جامعة محمد خيضر بسكرة
قسم: العلوم المالية والمحاسبة
السنة الثالثة: تخصص مالية

كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير
السنة الجامعية: 2025 / 2026

واجب منزلي

- **التمرين الأول:**

أرادت مؤسسة " الجنوب" الاستثمار في أحد المشروعين A و B ، حيث أن العائد المطلوب من المؤسسة هو 12%، و يوضح الجدول الموالي البيانات الخاصة بالمشروعين.

التدفقات النقدية	I_0	CFN_1	CFN_2	CFN_3	CFN_4
المشروع A	4 500 000	1 200 000	1 400 000	1 600 000	2 000 000
المشروع B	4 333 000	1 600 000	1 800 000	2 200 000	/

- **المطلوب:**

مساعدة المؤسسة في المفاضلة بين المشروعين باستخدام:

1- معيار القيمة الحالية الصافية (VAN)، هل هذا الاختيار عقلاني؟

2- دعم رأيك باستخدام معيار آخر.

- **التمرين الثاني :**

تريد مؤسسة "الريان: الاستثمار في أحد المشروعين A و B، ,ويوضح الجدول الموالي تكلفة المشروعين والتدفقات النقدية الصافية السنوية المتوقعة .

التدفقات النقدية	I_0	CFN_1	CFN_2	CFN_3	CFN_4
المشروع A	1 100 000	400 000	450 000	500 000	550 000
المشروع B	1 100 000	300 000	450 000	550 000	650 000

- **المطلوب:**

إذا علمت أن معدل الخصم هو 12 % ، يطلب منك مساعدة المؤسسة في المفاضلة بين هذه المشاريع باستخدام:

1- معيار صافي القيمة الحالية (VAN) .

2- أحسب صافي القيمة الحالية(VAN). عند معدل الخصم 25 %.

3- معيار معدل العائد الداخلي(TIR)؟

4- ماذا تلاحظ من نتائج المعيارين السابقين؟

بالتوفيق:أستاذ المادة