السلسلـــة رقـــم:05

التمرين الأول:

البيانات الخاصة بالمشروعين المتنافيين A و B موضحة في الجدول التالي:

التدفقات النقدية	I_0	CFN_1	CFN_2	CFN_3	CFN_4
المشروع A	4 800 000	1 200 000	1 400 000	1 800 000	2 000 000
المشروع B	4 250 000	1 400 000	1 800 000	2 200 000	/

- معدل العائد المطلوب من المؤسسة هو 10%؟

المطلوب:

- المفاضلة بين المشروعين باستخدام:

1- معيار القيمة الحالية الصافية، هل هذا الاختيار عقلاني؟

2- معيارالمضاعف الاقتصادي المشترك الأصغر.

3- معيار الدفعة السنوية المكافئة.

التمرين الثاني:

تريد مؤسسة "البركة: الاستثمار في أحد المشروعين A و B، ,ويوضح الجدول الموالي تكلفة المشروعين والتدفقات النقدية الصافية السنوية المتوقعة

التدفقات النقدية	I_0	CFN_1	CFN_2	CFN_3	CFN_4
المشروع A	1 000 000	350 000	350 000	400 000	550 000
المشروع B	1 000 000	200 000	250 000	500 000	800 000

المطلوب:

إذا علمت أن معدل الخصم هو 10 % ، يطلب منك مساعدة المؤسسة في المفاضلة بين هذه المشاريع باستخدام:

1- معيار فترة الاسترداد المستحدثة.

2- معيار صافي القيمة الحالية.

3- مؤشر الربحية.

4- معدل العائد الداخلي؟

5- ما ذا تلاحظ حول نتائج هذه المعايير؟

6- حساب كل من :- صافي القيمة الحالية الإجمالية VANG، معدل العائد الداخلي الإجمالي TIRG، مؤشر الربحية الإجمالي IPG، وذلك عند معدل إعادة استثمار التدفقات السنوية بمعدل 8 % .