السلسلـــة رقـــم:04

التمرين الأول:

تريد مؤسسة الريان تجديد معداتها الإنتاجية ، وتقدم لها الموردين بالاقتراحات الموضحة في الجدول الموالي:

المشروع	تكلفة الاستثمار المبدئية I_0	التدفقات النقدية الصافية CFN				
		1	2	3	4	5
A	3 500 000	600 000	900 000	1 200 000	1 500 000	1 800 000
B	5 000 000	1 000 000	1 500 000	2 000 000	2 500 000	2 500 000
C	6 000 000	1 500 000	2 000 000	2 500 000	2 000 000	2 000 000

المطلوب:

إذا علمت أن معدل الخصم هو 10 % ، يطلب منك مساعدة المؤسسة في ترتيب هذه المشاريع باستخدام:

1- معيار فترة الاسترداد المستحدثة.

2- معيار صافي القيمة الحالية (بافتراض أن التكلفة المبدئية للاستثمار لكل المشاريع هي: 000 000 5 دج)

التمرين الثاني:

تريد مؤسسة الاستثمار في مشروع A تكلفته الاستثمارية 000 000 8 ومدة حياته 5 سنوات، تتوقع المؤسسة أن يولد هذا المشروع خلال عمره الإنتاجي التدفقات النقدية الصافية التالية:

المشروع	تكلفة الاستثمار المبدئية I_0	التدفقات النقدية الصافية CFN				
		1	2	3	4	5
A	8 000 000	2 000 000	2 500 000	3 500 000	3 000 000	3 200 000

القيمة المبقية في نهاية العمر الاقتصادي هي 000 000 1 دج، تطبق المؤسسة معدل خصم 10 %.

المطلوب:

- **أحسب : فترة الاسترداد المستحدثة، القيمة الحالية الصافية، ومؤشر الربحية للمشروع A ؟**

التمرين الثالث:

اقترح على إحدى المؤسسات مشروع استثماري تكلفته 000 000 12 دج، ومن المتوقع أن يحقق تدفقات نقدية سنوية متساوية بقيمة 000 200 3 دج، ولمدة 5 سنوات، معدل العائد المطلوب من طرف المؤسسة هو 08 %.

المطلوب:

- ما هو معدل العائد الداخلي لهذا المشروع؟

التمرين الرابع:

أرادت أحدى المؤسسات الاستثمار في إحدى المشروعين حيث تبلغ التكلفة المبدئية لهما 000 000 22 دج، ويحقق المشروعات التدفقات النقدية الصافية التالية لمدة 5 سنوات والموضحة في الجدول التالي:

البيان	1	2	3	4	5
CFN_A	6 000 000	7 000 000	8 000 000	7 000 000	6 000 000
CFN_B	4 000 000	6 000 000	8 000 000	9 000 000	7 000 000

المطلوب:

- حساب معدل العائد الداخلي للمشروعين إذا علمت أن معدل العائد المطلوب من المؤسسة هو 12 %.
- تقديم المساعدة للمؤسسة للمفاضلة بين المشروعين.