جامعة محمد خيضر بسكرة
قسم: العلوم المالية والمحاسبة
السنة الثالثة: تخصص مالية

كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير
السنة الجامعية: 2025 / 2026
مادة: تقييم المشاريع

السلسلـــة رقـــم:03

التمرين الأول:

تريد مؤسسة إنتاجية استثمار مبلغ 6 000 000 دج واقترح عليها الاستثمار في مشروع يحقق 1 500 000 دج سنويا كربح صافي على مدار 6 سنوات.

المطلوب:

- إذا علمت أن العائد المطلوب من طرف المؤسسة هو 22 % باستخدام معيار العائد المحاسبي، هل تنصح المؤسسة بقبول الاستثمار في هذا المشروع أو لا؟

التمرين الثاني:

اقترح على أحد المؤسسات الإنتاجية مشروعين، حيث تقدر تكلفة المشروع A بـ: 900 000 دج، أما المشروع B فقدرت تكلفته بـ: 600 000 دج و تريد المؤسسة المفاضلة بينهما، وتوفرت لديها معلومات حول المشروعين تخص الإيرادات الكلية المتوقعة والمصاريف الكلية المتوقعة متضمنة الاهتلاك والموضحة في الجدول التالي:

	المشروع A		المشروع B	
	القيمة المتبقية في نهاية المشروع 150 000		القيمة المتبقية في نهاية المشروع 100 000	
السنوات	الإيرادات الكلية المتوقعة	المصاريف الكلية المتوقعة	الإيرادات الكلية المتوقعة	المصاريف الكلية المتوقعة
1	200 000	100 000	150 000	110 000
2	300 000	150 000	200 000	130 000
3	400 000	200 000	300 000	190 000
4	500 000	300 000	400 000	250 000
5	600 000	400 000	550 000	350 000
6	800 000	500 000		

المطلوب:

- المفاضلة بين المشروعين باستخدام معيار معدل العائد المحاسبي، علما أن الضريبة على أرباح الشركات هي 19%

التمرين الثالث:

يوضح الجدول الموالي صافي التدفقات النقدية لمشروعين استثماريين وترغب إدارة المؤسسة المفاضلة بينهما حيث تقدر تكلفة الاستثمار للمشروع A 7 000 000 دج ، والمشروع B: 8 000 000 دج.

السنة	1	2	3	4	5	6	7
المشروع A	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
المشروع B	1 000 000	1 500 000	2 500 000	2 000 000	3 000 000	3 000 000	2 000 000

المطلوب:

- تحديد أي المشروعين أفضل للاستثمار باستخدام معيار فترة الاسترداد البسيطة.

التمرين الرابع:

تريد مؤسسة الجنوب المفاضلة بين ثلاثة مشاريع مقترحة وتوفرت المعلومات التالية:

البيان	المشروع A	المشروع B	المشروع C
تكلفة الاستثمار	6 000 000	8 000 000	10 000 000
القيمة المتبقية	1 200 000	1 500 000	1 500 000
التدفقات النقدية السنوية قبل الضرائب والاهتلاك	1 400 000	1 800 000	3 200 000
العمر الانتاجي	6	5	4

- تتبع المؤسسة طريقة القسط الثابت لاهتلاك تثبيتاتها.
- الضريبة على الأرباح هي 19%.
- حددت المؤسسة معدل العائد القبول (القياسي) 8 %.

المطلوب:

بناء على المعلومات السابقة، يطلب منك مساعدة المؤسسة في ترتيب البدائل السابقة حسب أفضليتها للاستثمار باستخدام:

1- معيار معدل العائد المحاسبي.

2- معيار فترة الاسترداد البسيطة.