

*University of Mohamed khider- Biskra*

*Faculty of Law & Political Sciences*

*Department of Law*

*Level: First Year Master-Sem2- Real Estate law-Tourism law*

*English legal terminology*

*2024-2025*

*By Teacher : D/ Salima Benhassine*

## *Topic7= Terms for all the previous lessons*

### **موضوع 7=مصطلحات لكل الدروس السابقة**

المصطلح باللغة الإنجليزية	المصطلح باللغة العربية
<i>Tourism real estate</i>	عقارات سياحية
<i>Investors</i>	مستثمرين
<i>Investment assets</i>	أصول استثمارية
<i>Attractive areas</i>	مناطق جذابة
<i>Financial returns</i>	عوائد مالية
<i>Increase capital</i>	زيادة رأس المال
<i>Residence=Accommodation</i>	إقامة = إيواء
<i>Residential properties</i>	ممتلكات سكنية
<i>Commercial use</i>	استخدام تجاري
<i>Urban land</i>	أرض حضرية
<i>Rural land</i>	أرض ريفية
<i>Economic growth</i>	نمو اقتصادي
<i>Crafts exhibitions for tourists</i>	معارض الصناعات الحرفية للسائحين
<i>Tourism sector</i>	قطاع سياحي
<i>An important resource for the national economy</i>	مصدر مهم للاقتصاد الوطني
<i>Tourist destination</i>	وجهة سياحية
<i>Tourism policy</i>	سياسة سياحية
<i>Excavations</i>	حفريات
<i>Increasing tourist flows</i>	زيادة التدفقات السياحية
<i>Quality of the tourism offers</i>	نوعية العروض السياحية
<i>Tourist markets</i>	أسواق سياحية
<i>Tourism marketing</i>	تسويق سياحي
<i>Protecting natural historical places</i>	حماية الأماكن التاريخية الوطنية

<i>Tourist promotion plan</i>	خطة الترويج السياحي
<i>Tourist compexes and hotel institutions</i>	المرکبات السياحية والمؤسسات الفندقية
<i>Vacant properties of a tourist nature</i>	العقارات الشاغرة ذات الطابع السياحي
<i>Private national property</i>	المملوکة الوطنية الخاصة
<i>Public national property</i>	المملوکة الوطنية العمومية
<i>Monuments</i>	آثار أو معالم
<i>Private investment</i>	استثمار خاص
<i>Tourist expansion areas</i>	مناطق التوسيع السياحي
<i>The tourism development plan</i>	خطة التطوير السياحي
<i>Legal jurisprudence</i>	الفقه القانوني
<i>The use of leisure vacations</i>	الانتفاع بالعطل في أوقات الفراغ
<i>State properties</i>	أملاك الدولة
<i>Administrative procedures</i>	إجراءات إدارية
<i>Tourism Infrastructure</i>	بنية تحتية سياحية
<i>Tourism industry</i>	صناعة سياحية
<i>Traditional industries</i>	صناعات تقليدية
<i>Resorts</i>	منتجعات
<i>Vacation homes</i>	بيوت العطل
<i>Popular vacation destinations</i>	وجهات العطل المشهور شعبياً
<i>Well-locatedand properties</i>	أملاك ذات موقع جيد
<i>Well-equipped properties</i>	أملاك مجهزة جيداً
<i>Well-maintained properties</i>	أملاك ذات صيانة جيدة
<i>Transportation and services facilities</i>	مرافق النقل والخدمات
<i>Shopping mall</i>	مراكز التسوق
<i>Entertainment places=Enjoyment places=Amenities places</i>	أماكن الترفيه والمتعة
<i>Rental income</i>	مداخيل الإيجار
<i>Local economy's growth</i>	نمو اقتصادي محلي
<i>Exploitation</i>	استغلال
<i>Strategic value of the property</i>	القيمة الاستراتيجية للملاکية
<i>Environmental value of the property</i>	القيمة البيئية للملكية
<i>Public benefit</i>	المنفعة العامة
<i>Preventive protection for the tourist property</i>	الحماية الوقائية للملكية السياحية
<i>Marine properties</i>	الأملاك البحرية
<i>Provisions=Judgments</i>	أحكام
<i>Implementation of the investment programs</i>	تنفيذ البرامج الاستثمارية
<i>Provinces</i>	مقاطعات

<i>Municipalities</i>	بلديات
<i>The National Private Property Law</i>	قانون الملكية الخاصة العمومية
<i>The National Tourism Development Agency</i>	لوكالة الوطنية لتنمية السياحة
<i>Ownership=Property=Possession</i>	ملكية=حيازة
<i>Constitutional amendment</i>	تعديل دستوري
<i>Management of tourist real estate</i>	تسخير العقار السياحي
<i>Tourism is a source of wealth</i>	السياحة هي مورد للثروة
<i>Tourism is an alternative resource to hydrocarbons</i>	السياحة مورد بديل عن المحروقات
<i>Increase in tourism real estate value</i>	الزيادة في قيمة العقار السياحي
<i>Protection against inflation</i>	الحماية ضد التضخم
<i>Original purchase price</i>	سعر الشراء الأصلي
<i>Diversification of sources of income</i>	تنوع مصادر الدخل
<i>Accommodation services</i>	خدمات الإيواء
<i>Recreational facilities</i>	المرافق الترفيهية
<i>Taxes collection</i>	تحصيل أو جمع الضرائب
<i>Financial returns for the country</i>	عوائد مالية للدولة
<i>Fees</i>	غرامات=رسوم
<i>Licenses</i>	تراخيص
<i>Strategic partnerships</i>	الشراكات الاستراتيجية
<i>Private companies</i>	الشركات الخاصة
<i>Preserving local culture</i>	الحفاظ على الثقافة المحلية
<i>Bringing strong hard currency</i>	جلب العملة الصعبة القوية
<i>Providing jobs</i>	توفير مناصب شغل
<i>Natural and environmental disasters</i>	الكوارث البيئية والطبيعية
<i>Bankruptcy</i>	الإفلاس
<i>Facilitating bank loans</i>	تسهيل القروض البنكية
<i>Border areas</i>	المناطق الحدودية
<i>Economic revitalization</i>	إنعاش اقتصادي
<i>Regional development project.</i>	مشروع تنمية إقليمية
<i>Establishing tourism hubs</i>	إنشاء الأقطاب السياحية
<i>Promising market for profit</i>	سوق واعدة للربح
<i>Sustainable development</i>	تنمية مستدامة
<i>The Ministry of Tourism and Handicrafts</i>	وزارة السياحة والصناعة التقليدية
<i>National Tourism Development Agency</i>	الوكالة الوطنية لتنمية السياحة
<i>National Tourism Office</i>	الديوان الوطني للسياحة

<i>The National Committee for Facilitating Tourism activities</i>	المجلس الوطني لتسهيل النشاطات السياحية
<i>The National Committee for Tourism and Travel Agencies</i>	المجلس الوطني لوكالات السفر والأسفار
<i>The Governor of the Wilaya</i>	حاكم أو والي الولاية
<i>State Tourism Directorates</i>	مديريات السياحة الولاية
<i>Tourism guide</i>	المرشد السياحي
<i>Local tourism</i>	السياحة المحلية
<i>Religious and cultural tourism</i>	السياحة الدينية والثقافية
<i>Archaeological sites</i>	موقع أثري
<i>Tourist trips</i>	رحلات سياحية
<i>Organized trips</i>	رحلات منتظمة
<i>Implementation of standardization and accreditation tools</i>	أدوات التقييس والاعتماد
<i>Underground bath waters heritage</i>	التراث الحموي (حمامات المياه الجوفية التراثية)
<i>Right of first refusal to real estate</i>	حق الشفعة للعقار
<i>Controlling tourist activities and movements</i>	التحكم في النشاطات والحركات السياحية
<i>Competition</i>	المنافسة
<i>Fluctuation in demand</i>	التقلب في الطلب
<i>Market fluctuations</i>	تقلبات السوق
<i>Digital presence=Online presence</i>	الحضور أو التواجد الرقمي
<i>Online booking platforms</i>	منصات الحجز الرقمي
<i>Global crises</i>	الأزمات العالمية
<i>Political and security events</i>	حوادث سياسية وأمنية
<i>Seasonality in tourism activity</i>	الموسمية في النشاط السياحي
<i>Weak tourism culture</i>	ضعف الثقافة السياحية
<i>Deterioration of the tourism environment</i>	تدحرج البيئة السياحية
<i>Deterioration in the quality of products</i>	تدحرج نوعية المنتجات
<i>Weak of media and communication and advertising methods of tourist areas</i>	ضعف الاعلام والاتصال والاشعار للمناطق السياحية
<i>Lack of means of transportation</i>	نقص وسائل النقل
<i>Conflicting jurisdictions</i>	تعارض الاختصاصات القانونية
<i>Domestic tourism costs</i>	تكاليف السياحية الداخلية
<i>Foreign Tourism costs</i>	تكاليف السياحة الخارجية
<i>Lack of health, security, hygiene services</i>	نقص الخدمات الصحية، والأمنية، النظافة