

## البرنامج التفصيلي لمقياس تقييم المؤسسات

### المحور الأول : وجهات نظر مختلفة للقيمة

#### المحاضرة (01): القيمة من وجهة النظر الإقتصادية

- 1- تطور نظرية القيمة في الفكر الإقتصادي
- 2- تحليل مفاهيم القيمة في الفكر الإقتصادي

#### المحاضرة (02): القيمة من وجهة النظر المالية

- 1- مفهوم الوظيفة المالية
- 2- مفهوم القيمة في الفكر المالي
- 1.2- تحليل مفهوم القيمة في الفكر المالي
- 2.2- مؤشرات خلق القيمة
- 3.2- أنواع مؤشرات خلق القيمة

#### المحاضرة (03): القيمة من وجهة النظر المحاسبية

- 1- تعريف القياس المحاسبي
- 2- دور مفهوم القيمة الإقتصادي في القياس المحاسبي
- 3- مبادئ تحديد القيمة في الفكر المحاسبي
- 1.3- مبدأ التكلفة التاريخية
- 2.3- مبدأ القيمة العادلة

### أسئلة عامة

### المحور الثاني: تقييم المؤسسات

#### المحاضرة (01): المفاهيم الأساسية للقيمة

- 1- القيمة، التكلفة، السعر
- 1.1- القيمة والسعر
- 2.1- القيمة والتكلفة

2- الأنواع المختلفة للقيمة

1.2- معايير تصنيف أنواع القيمة

2.2- أنواع القيمة

### المحاضرة (02): ماهية تقييم المؤسسات

1- نظرية تقييم المؤسسة

2- مبادئ نظرية تقييم المؤسسة

1.2- مبدأ وجود بدائل

2.2- مبدأ الاستبدال

3.2- مبدأ الإحلال

4.2- مبدأ المنافع المستقبلية

### المحاضرة (03): دوافع تقييم المؤسسات

1- دوافع تقييم المؤسسات المهمة

2- دوافع أخرى لتقييم المؤسسات

3- المجموعات المصنفة لأغراض تقييم المؤسسات

### المحاضرة (04): مخطط عمل الخبير (مراحل تقييم المؤسسات)

1- مراحل عملية التقييم الأساسية

2- المراحل المكتملة لعمل الخبير

### المحاضرة (05): المعلومات والوثائق الضرورية لعملية التقييم

1- الوثائق والمعلومات المحاسبية

2- وثائق أخرى

### المحاضرة (06): الأدوات التي يحتاجها الخبير لتشخيص وضعية المؤسسة

1- مفهوم التشخيص

2- أهداف التشخيص في إطار عملية التقييم

3- أنواع التشخيص

4- التشخيص المالي للوضعية المالية للمؤسسة في إطار عملية التقييم

1.4- مراحل التشخيص المالي

2.4- أنواع التشخيص المالي أثناء تطبيق مراحله

1.24- التشخيص المالي وفق المنظور الوظيفي

2.2.4- التشخيص المالي بواسطة التوازنات المالية

### مسائل شاملة حول تشخيص وضعية المؤسسة

### المحور الثالث: طرق تقييم المؤسسات

#### المحاضرة (01): طرق التقييم المعتمدة على الذمة المالية (تقييم الأصول)

1- تقييم عناصر الاستثمارات المادية

1.1- الاراضي

2.1- المباني

3.1- المعدات

2- تقييم عناصر الأصول المالية وعناصر الأصول الأخرى

1.2- الأصول المالية

2.2- عناصر الأصول الأخرى

3- الطرق الحديثة المرتكزة على الذمة المالية

1.3- طريقة الأصل المحاسبي الصافي

2.3- طريقة الأصل المحاسبي الصافي المصحح

3.3- طريقة القيمة الجوهرية

### 4.3- الأموال الدائمة الضرورية للإستغلال

## المحاضرة (02): طرق التقييم المرتكزة على العائد والتدفقات

### 1- طرق المرتكزة على مقارنة الربح (العائد)

#### 1.1- قيمة المردودية

#### 2.1- نسبة السهم/الربح "PER"

### 2- الطرق المرتكزة على التدفقات

#### 1.2- التقييم على أساس القدرة على التمويل الذاتي

#### 2.2- التقييم على أساس تدفقات الخزينة المستحدثة

## المحاضرة (03): طرق التقييم المرتكزة على فائض القيمة "Good will"

### 1- الطريقة المباشرة لحساب فائض القيمة

#### 1.1- الطريقة غير المباشرة الصافية

#### 2.1- الطريقة غير المباشرة الإجمالية

### 2- الطرق المباشرة لحساب فائض القيمة

#### 1.2- الطريقة الأنجلوسكسونية

#### 2.2- طريقة الربيع المختصرة لفائض القيمة

#### 3.2- طريقة "Calba et Barnay"

## مسائل شاملة حول طرق تقييم المؤسسات

## المحور الرابع: كفاءة بورصة الأوراق المالية ودورها في تقييم المؤسسات

## المحاضرة (01): الإطار النظري للأسواق المالية

## 1- سوق الأوراق المالية وموقعها من الأسواق الأخرى

1.1- تعريف السوق وتصنيفاته

2.1- تعريف السوق المالية

3.1- تعريف سوق الأوراق المالية

2- خصائص سوق الأوراق المالية ووظائفها

1.2- خصائص سوق الأوراق المالية

2.2- وظائف سوق الأوراق المالية

3- تنظيم سوق الأوراق المالية

1.3- نظام تشغيل سوق الأوراق المالية

2.3- المتعاملون

3.3 – الأوامر

4.3- شروط دخول إلى البورصة

## المحاضرة (02): مداخل تحليل الأوراق المالية

1- الأوراق المالية المتداولة في السوق المالية

1.1- تعريف السهم وخصائصه

2.1- تعريف السندات وخصائصها

2- أساليب تحليل الأوراق المالية

1.2- مدخل التحليل الفني

2.2- التحليل الأساسي

## المحاضرة (03): طرق تقييم الأوراق المالية

1- تقييم الأسهم العادية

1.1- عوامل التقييم

2.1- طرق تقييم الأسهم العادية

2- تقييم الأسهم الممتازة

3- تقييم السندات

4- تقييم المؤسسة لغرض استثماري

## مسائل عامة حول تقييم الأسهم والسندات (تقييم المؤسسة لغرض إستثماري)