

البرنامج التفصيلي لمقياس تقييم المؤسسات

المحور الأول : وجهات نظر مختلفة للقيمة

المحاضرة (01): القيمة من وجهة النظر الإقتصادية

- 1- تطور نظرية القيمة في الفكر الإقتصادي
- 2- تحليل مفاهيم القيمة في الفكر الإقتصادي

المحاضرة (02): القيمة من وجهة النظر المالية

- 1- مفهوم الوظيفية المالية
- 2- مفهوم القيمة في الفكر المالي
 - 1.2- تحليل مفهوم القيمة في الفكر المالي
 - 2.2- مؤشرات خلق القيمة
 - 3.2- أنواع مؤشرات خلق القيمة

المحاضرة (03): القيمة من وجهة النظر المحاسبية

- 1- تعريف القياس المحاسبى
- 2- دور مفهوم القيمة الإقتصادي في القياس المحاسبى
- 3- مبادئ تحديد القيمة في الفكر المحاسبى
 - 1.3- مبدأ التكلفة التاريخية
 - 2.3- مبدأ القيمة العادلة

أسئلة عامة

المحور الثاني: تقييم المؤسسات

المحاضرة (01): المفاهيم الأساسية للقيمة

- 1- القيمة، التكلفة، السعر
 - 1.1- القيمة والسعر
 - 2.1- القيمة والتكلفة

2- الأنواع المختلفة للقيمة

1.2- معايير تصنيف أنواع القيمة

2.2- أنواع القيمة

المحاضرة (02): ماهية تقييم المؤسسات

1- نظرية تقييم المؤسسة

2- مبادئ نظرية تقييم المؤسسة

1.2- مبدأ وجود بدائل

2.2- مبدأ الإستبدال

3.2- مبدأ الإحلال

4.2- مبدأ المنافع المستقبلية

المحاضرة (03): دوافع تقييم المؤسسات

1- دوافع تقييم المؤسسات المهمة

2- دوافع أخرى لتقييم المؤسسات

3- المجموعات المصنفة لأغراض تقييم المؤسسات

المحاضرة (04): مخطط عمل الخبير (مراحل تقييم المؤسسات)

1- مراحل عملية التقييم الأساسية

2- المراحل المكملة لعمل الخبير

المحاضرة (05): المعلومات والوثائق الضرورية لعملية التقييم

1- الوثائق والمعلومات المحاسبية

2- وثائق أخرى

المحاضرة (06): الأدوات التي يحتاجها الخبير لتشخيص وضعية المؤسسة

1- مفهوم التشخيص

2- أهداف التشخيص في إطار عملية التقييم

3- أنواع التشخيص

4- التشخيص المالي للوضعية المالية للمؤسسة في إطار عملية التقييم

1.4- مراحل التشخيص المالي

2.4- أنواع التشخيص المالي أثناء تطبيق مراحله

1.24- التشخيص المالي وفق المنظور الوظيفي

2.2.4- التشخيص المالي بواسطة التوازنات المالية

مسائل شاملة حول تشخيص وضعية المؤسسة

المحور الثالث: طرق تقييم المؤسسات

المحاضرة (01): طرق التقييم المعتمدة على الذمة المالية (تقييم الأصول)

1- تقييم عناصر الاستثمارات المادية

1.1- الاراضي

2.1- المباني

3.1- المعدات

2- تقييم عناصر الأصول المالية وعناصر الأصول الأخرى

2.1- الأصول المالية

2.2- عناصر الأصول الأخرى

3- الطرق الحديثة المرتكزة على الذمة المالية

3.1- طريقة الأصل المحاسبي الصافي

3.2- طريقة الأصل المحاسبي الصافي المصحح

3.3- طريقة القيمة الجوهرية

4.3- الأموال الدائمة الضرورية للاستغلال

المحاضرة (02): طرق التقييم المرتكزة على العائد والتدفقات

1- طرق المرتكزة على مقاربة الربح (العائد)

1.1- قيمة المردودية

2.1- نسبة السهم/الربح "PER"

2- الطرق المرتكزة على التدفقات

1.2- التقييم على أساس القدرة على التمويل الذاتي

2.2- التقييم على أساس تدفقات الخزينة المستحدثة

المحاضرة (03): طرق التقييم المرتكزة على فائض القيمة "Good will"

1- الطريقة المباشرة لحساب فائض القيمة

1.1- الطريقة غير المباشرة الصافية

1.2- الطريقة غير المباشرة الإجمالية

2- الطرق المباشرة لحساب فائض القيمة

2.1- الطريقة الأنجلوسكسونية

2.2- طريقة الريع المختصرة لفائض القيمة

3.2- طريقة "Calba et Barnay"

مسائل شاملة حول طرق تقييم المؤسسات

المحور الرابع: كفاءة بورصة الأوراق المالية ودورها في تقييم المؤسسات

المحاضرة (01): الإطار النظري للأسواق المالية

1- سوق الأوراق المالية وموقعها من الأسواق الأخرى

1.1- تعریف السوق وتصنیفاته

1.2- تعریف السوق المالية

1.3- تعریف سوق الأوراق المالية

2- خصائص سوق الأوراق المالية ووظائفها

2.1- خصائص سوق الأوراق المالية

2.2- وظائف سوق الأوراق المالية

2.3- تنظیم سوق الأوراق المالية

2.4- نظام تشغیل سوق الأوراق المالية

2.5- المتعاملون

2.6- الأوامر

2.7- شروط دخول إلى البورصة

المحاضرة (02): مدخل تحلیل الأوراق المالية

1- الأوراق المالية المتداولة في السوق المالية

1.1- تعریف السهم وخصائصه

1.2- تعریف السندات وخصائصها

2- أساليب تحلیل الأوراق المالية

2.1- مدخل التحلیل الفني

2.2- التحلیل الأساسي

المحاضرة (03): طرق تقيیم الأوراق المالية

1- تقيیم الأسهم العادي

1.1- عوامل التقيیم

1.2- طرق تقيیم الأسهم العادي

2- تقيیم الأسهم الممتازة

3- تقيیم السندات

4- تقيیم المؤسسة لغرض إستثماري

مسائل عامة حول تقييم الأسهم والسنادات (تقييم المؤسسة لغرض استثماري)