

واجب منزلي

التمرين الأول:

اليك المعلومات التالية حول المشروعين
الوحدة: دولار

المشروع	التكلفة الاستثمار الأولية	التدفق النقدي سنة 1	التدفق النقدي سنة 2	التدفق النقدي سنة 3	التدفق النقدي سنة 4	التدفق النقدي سنة 5
1	22000	7200	6200	5200	4200	3000
2	22000	9000	9300	9200	9100	9500

إذا علمت أن معدل الخصم يساوي 10% المطلوب:

- ما هو حكمك على المشروعين بناء على معيار فترة الاسترداد المخصصة (بطريقة المتوسط).
- ما هو حكمك على المشروعين بناء على صافي القيمة الحالية.
- ما هو حكمك على المشروعين بناء على دليل الربحية.

تمرين الثاني (8ن): ترغب مؤسسة "سكره" في القيام باستثمار توسعي بتكلفة استثمارية 50000 دج، يحقق صافي تدفق نقدي سنوي بقيمة 22500 دج لمدة 3 سنوات.

المطلوب:- أحسب صافي القيمة الحالية على أساس معدل الخصم 10% ، 16. %

-أحسب معدل العائد الداخلي للمشروع.

-بما تنصح المؤسسة إتجاه المشروع التوسعي، إذا كان معدل العائد الأدنى المطلوب على هذا المشروع 12.5%.