

واجب تمارين

تمرين الأول:

تنوي إحدى الشركات الاستثمار بمشروع كلفتة الرأسمالية 500000 دينار، و من المتوقع ان يدر المشروع صافي تدفقات نقدية كما يلي :

السنة	صافي التدفق النقدي
1	100000
2	100000
3	125000
4	125000
5	175000

- ما هو حكمك على المشروع بناء على معيار فترة الاسترداد العادية .

تمرين الثاني: تفكر الشركة "العربية الدولية" في تنفيذ مشروع يكلف استثمارا اوليا بمبلغ 500000 دولار، و توفرت المعلومات التالية عن المشروع :

الوحدة: الدولار

السنة	1	2	3	4	5
التدفق النقدي قبل الاهتلاك والضريبة	100000	100000	150000	150000	250000

إذا علمت أن القيمة المتبقية (قيمة الخردة=0)، وأنه يستخدم طريقة القسط الثابت في حساب الاهتلاك، وأن معدل الضريبة 50 %، وأن معدل الخصم هو 15% المطلوب:

- ما هو حكمك على المشروع بناء على معيار فترة الاسترداد العادية والمخصوصة (بطريقة المتوسط).

- ما هو حكمك على المشروع بناء على معيار المعدل المتوسط للعائد.