

4.2 Planning prévisionnel

Pour réaliser l'ouvrage prévu en respectant le délai contractuel, il est nécessaire d'organiser la coordination des différents intervenants, par l'établissement d'un planning prévisionnel de réalisations des travaux.

L'objectif est de déterminer la durée et l'enclenchement des tâches de réalisation d'un projet par rapport au facteur temps, pour respecter les délais imposés.

Le planning prévisionnel permet donc:

- De définir et simuler le déroulement des travaux **avant le démarrage du chantier** et ainsi d'anticiper au plus tôt les phases délicates d'exécution.
- Pour les entreprises de gérer au mieux les délais d'exécution et de mettre en cohérence les besoins en matériels matériaux et en main-d'œuvre nécessaires.
- Pour les maitres d'ouvrages, d'assurer le suivi financier et la gestion prévisionnelle des versements des acomptes au fur et à mesure de l'avancement des travaux.



4.3 Planning en phase projet

Le maitre d'œuvre établit un planning prévisionnel pour l'ensemble des lots (gros œuvre, seconds œuvres, ...).

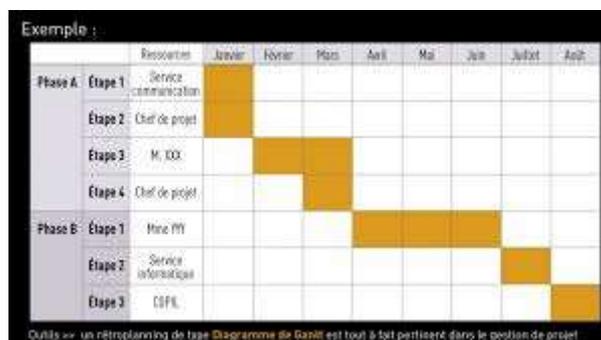
4.4 Planning en phase production (ou travaux)

L'entreprise ou le conducteur de travaux établit un planning prévisionnel d'exécution ou planning détaillé de chantier pour le lot concerné (ex : gros œuvre), ou pour un ouvrage ou une partie d'ouvrage (ex : fondations, planchers, cloisons,...).

Ce type de planning peut être détaillé et permet de gérer opérationnellement et financièrement les travaux en optimisant tous les éléments fondamentaux de la gestion du chantier :

- Planning de présence de main-d'œuvre,
- Planning d'approvisionnement et d'emploi des matériaux,
- Planning de l'utilisation rationnelle des matériels,
- Planning des coûts de production,
- Planning de situations et règlements financiers.

3



4.5 Autres plannings

Ils se dérivent du planning général et sont nombreux:

- * Planning de lancement de la préparation du chantier,
- * Planning d'occupation progressive du chantier (mise en place des installations lourdes et des équipements) avant le démarrage officiel des travaux,
- * Planning de l'entretien des matériels (Engins et différents coffrages),
- * Planning de la voirie et réseaux divers, ...

