



Les équipements roulants et de chantier constituent l'une des principales ressources sur lesquelles une entreprise en construction de bâtiments compte pour réaliser sa mission.

1

C'est est le poste de dépenses dans lequel elle met le plus d'argent après les ressources humaines.

Il est donc dans l'ordre des choses qu'elle y prête la plus grande attention en veillant à bien les entretenir.



Une entreprise qui n'assure pas un entretien convenable de ses équipements n'est pas avantagée.

Elle s'en occupe elle-même de la maintenance :

\* si le parc d'équipement a une certaine valeur

Ou \* s'il est stratégique pour la mission de l'entreprise.

Il y a le rôle stratégique de l'entretien des équipements pour une entreprise. Cette activité de maintenance consiste à :

« Effectuer diverses opérations qui permettent de conserver - le potentiel du matériel pour assurer

\* la continuité et la qualité de production

\* ainsi que la sécurité d'opération ».



On distingue deux principaux types d'entretien :

2

1\* **l'entretien correctif** pratiqué après :



- une panne



- un bris mécanique.

2\* **l'entretien préventif** effectué pour :



- prévenir les pannes,



- l'usure prématurée et les bris.

L'un (l'entretien correctif) et l'autre (l'entretien préventif) impliquent diverses interventions, soit :

- **en urgence** avec perte de productivité dans l'entretien correctif,

- à partir **d'un calendrier établi** en dehors des quarts de travail sans restreindre la production dans l'entretien préventif.



3

Dans **l'entretien correctif**, qui survient souvent lors d'un arrêt d'équipement, l'intervention peut être provisoire pour assurer son dépannage, ou nécessiter une réparation avec immobilisation de l'équipement.

Il peut supposer aussi l'ajout d'amélioration pour la suppression ou la diminution des pannes.

Ce type d'entretien qui est généralement fait sur les chantiers. « L'équipement se brise ou tombe en panne, puis on le répare. »



Alors **l'entretien préventif** suppose une structuration et une planification des interventions.

Elles peuvent se faire sur la base :

- de routines de surveillance,
- d'ajustements et de corrections mineures;
- d'auto-maintenance

Par les opérateurs de l'équipement; sur une base périodique en fonction

\* du temps

Ou \* des cycles de fonctionnement;

**L'entretien préventif** est l'approche la plus avantageuse pour :

- réduire les coûts de réparation et pertes de revenus,
- rehausser la productivité de l'entreprise,
- améliorer la sécurité des travailleurs

Et - prolonger la durée de vie de l'équipement.

Il assure qu'un investissement en **entretien préventif** se rentabilise en moyenne sur une période d'une année ou deux.