

III - DOSSIERS D'EXECUTION

PHASE FINALE DE L'ETUDE POUR ENTAMMER LES TRAVAUX DE REALISATION. ON PARLE DE DOSSIERS D'EXECUTION AU PLURIEL.

ARCHITECTURE + GENIE CIVIL + CES + VRD

Selon l'arrêté interministériel
du 05 mai 1988

ART 8.

Le projet d'exécution constitue l'étude descriptive, explicative et justificative des dispositions techniques proposées comprenant le dossier technique de l'ouvrage ou des ouvrages divisés en lots et tranches. Cette étude comprend :

a) - des pièces écrites :

cahier des prescriptions techniques, devis descriptif global et par lot, devis quantitatif et estimatif global et par lot avec tableau récapitulatif, planning d'exécution des travaux tous corps d'état.

b) - Des pièces graphiques :

plan de situation, levés topographiques du terrain, plan de terrassement côté avec profils en long et en travers (1/50e), plan de masse et des aménagements extérieurs (1/200e), plan d'implantation avec indication précise des différents niveaux et des côtes de fondation projetées, du tracé des canalisations et des branchements divers, des voiries, des abords et des plantations (1/200e), plans de chaque niveau avec indication des réserves de passage des canalisations diverses d'alimentation ou d'évacuation, ainsi que des différents appareils dont l'installation est prévue (1/50e), plans de fondations (1/50e), plans de couvertures avec pentes (1/50e), élévations des façades (1/50e), coupes transversales et longitudinales (1/50e), plans des aires de circulation et parking (1/200e), plans des aménagements extérieurs,

c) Des pièces annexes.

Les plans de détail de tous les lots avec note de calcul à l'appui y compris ceux de voiries et réseaux divers avec les détails de raccordement aux réseaux extérieurs notamment :.....

IL EST ABSOLUMENT IMPORTANT DE SIGNALER QU'EN REALITE LES DOCUMENTS NECESSAIRES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX SONT ORGANISES AU MOINS EN 04 DEXs: ARCHITECTURE + GENIE CIVIL + CES + VRD

"ART 42: Le montant de la rémunération de la partie fixe est dû au maître d'oeuvre après accomplissement et approbation de chacune des quatre (04) missions

" Esquisse ".....20%

" Avant-projet ".....30%

" Projet d'exécution ".....45%

" Choix de l'entrepreneur ".....05%."

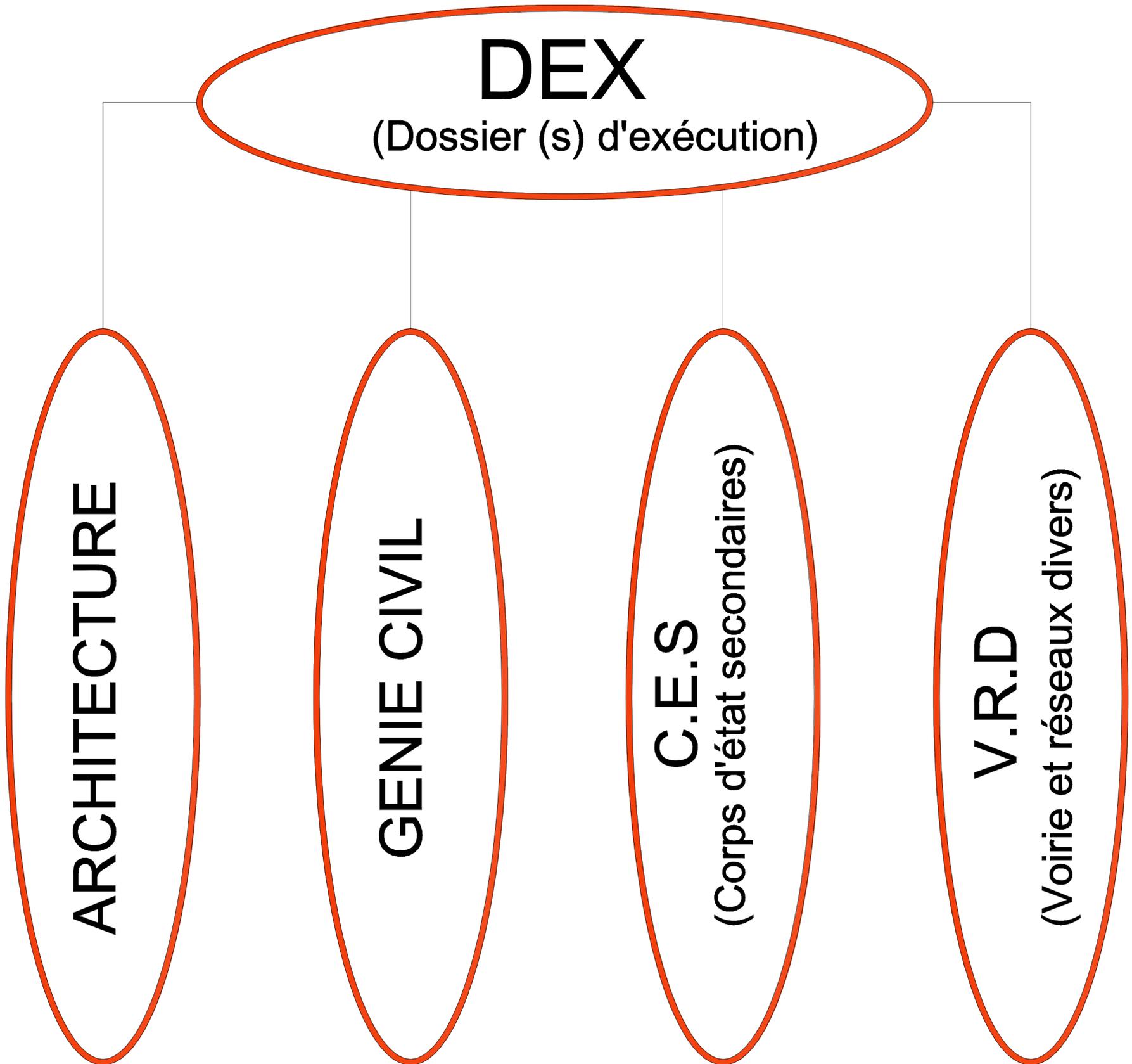
CETTE REMUNERTION RESUME L'IMPORTANCE DES DEXs / ETUDE

- Université de Biskra - Faculté d'Architecture, Génie civil, Hydraulique. Département Architecture -

Année universitaire 2024/2025 -S2- M1- Architecture, matière **ATELIER**

ENSEIGNANT: Dr. MERAD Yacine

III - DOSSIERS D'EXECUTION



III - DOSSIERS D'EXECUTION

CHAQUE DEX

S'ORGANISE EN 02 REPERTOIRES

DOCUMENTS GRAPHIQUES



TOUTES PIÈCES GRAPHIQUES PERMETTANT ET FACILITANT L'EXECUTION DES TRAVAUX: PLANS, COUPES, ELEVATIONS, MODELISATION 3D ET TOUS SCHEMAS OU DETAILS DEVANT LES ACCOMPAGNER.

DOCUMENTS ECRITS



TOUTES PIÈCES ECRITES TRADUISANT FIDÈLEMENT ET JUSTIFIANT LES PIÈCES GRAPHIQUES POUR PERMETTRE L'EXECUTION DES TRAVAUX SANS CONTRADICTIONS NI ÉQUIVOQUES.

III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 1 DEX ARCHITECTURE

DOCUMENTS GRAPHIQUES



- 1- LEVEE TOPOGRAPHIQUE
1/200
- 2- PLAN DE SITUATION
1/5000, 1/2000
- 3- PLAN D'IMPLANTATION
1/100, 1/200
- 4- PLAN DES
TERRASSEMENTS GENERAUX
1/200
- 5- PLAN DE MASSE ET
D'AMENAGEMENT 1/500, 1/200
- 6- PLANS DES NIVEAUX 1/50
- 7- PLAN DES FONDATIONS +
EVACUATION 1/100, 1/200
- 8- PLAN D'ENSEMBLE 1/200
- 9- LES COUPES 1/50
- 10- LES FACADES 1/50
- 11- PLANS DES TOITURES
1/200
- 12- TABLEAUX DE MENUISERIE
1/20
- 13- PLAN DU COFFRAGE
PLANCHER 1/50
- 14- LES DETAILS
ACCOMPAGNANT LES TRACES
EN PLAN 1/20, 1/10, 1/5
ETC.
- 15- MODELISATION 3D ET
TOUS SCHEMAS OU DETAILS
DEVANT ACCOMPAGNER LES
PLANS, COUPES OU AUTRES.

DOCUMENTS ECRITS



- LES DEVIS DESCRIPTIFS;
- LES DEVIS QUANTITATIFS ET
ESTIMATIFS;
- LES BORDEREAUX DES PRIX;
- LES TEXTES JURIDIQUES LE
CCAG (CAHIERS DES CHARGES
DES CLAUSES ADMINISTRATIVES
GENERALES) .

III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 2 DEX GENIE CIVIL

DOCUMENTS GRAPHIQUES



- 1- PLAN DES TERRASSEMENTS GENERAUX ET FOUILLES DES FONDATIONS 1/200
- 2- PLAN D'IMPLANTATION DES FONDATIONS 1/100, 1/200
- 3- PLANS DE COFFRAGE ET FERRAILLAGE DES FONDATIONS (SEMELLES, AMORCES POTEAUX, ET LONGRINES) 1/50,1/20
- 5- PLAN DU COFFRAGE ET FERRAILLAGE DES POTEAUX 1/50,1/20
- 6- PLAN DU COFFRAGE ET FERRAILLAGE DES POUTRES ET CAHAINAGE 1/50,1/20
- 7- PLAN DU COFFRAGE PLANCHERS 1/50, 1/20
- 8- PLANS DU COFFRAGE ET FERRAILLAGE DES OUVRAGES DIVERS 1/50, 1/20
- 9- DETAILS D'ETANCHEITE 1/10 OU 1/5
- 10-PLAN DU COFFRAGE ET FERRAILLAGE ESCALIERS 1/20,1/10
- 11- LES DIVERS DETAILS, COUPES, ETC. SONT COMPRIS DANS LES PLANCHES DES PLANS DU COFFRAGES ET FERRAILLAGE 1/20, 1/10, OU 1/5

DOCUMENTS ECRITS



- LES ETUDES DU SOL;
- LES NOTES DE CALCULS;
- LES DEVIS DESCRIPTIFS;
- LES DEVIS QUANTITATIFS ET ESTIMATIFS;
- LES BORDEREAUX DES PRIX;
- LES TEXTES JURIDIQUES ET CCAG (CAHIERS DES CHARGES DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES) .

III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 3 DEX C E S CES: CORPS D'ETAT SECONDAIRES

DOCUMENTS GRAPHIQUES



- 1- DOS. ELECTRICITE D'INTERIEUR
- 2- DOS. PLOMBERIE ET EVACUATION DES EAUX USEES A L'INTERIEUR DU BATIMENT
- 3- DOS. CLIMATISATION
- 4- DOS. CHAUFFAGE
- 5- DOS. GAZ
- 6- DOS. INTERNET ET TELEPHONE
- 7- DOS. DETECTION ET PROTECTION ANTI-INCENDIE
- 8- DOS. TELE SURVEILLANCE

DOCUMENTS ECRITS



- LES NOTES DE CALCULS;
- LES DEVIS DESCRIPTIFS;
- LES DEVIS QUANTITATIFS ET ESTIMATIFS;
- LES BORDEREAUX DES PRIX;
- LES TEXTES JURIDIQUES ET CCAG (CAHIERS DES CHARGES DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES) .

III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 3 DEX C E S EXEMPLE ELECTRICITE INTERIEURE

DOCUMENTS GRAPHIQUES



1- PLAN D'ELECTRICITE
INTERIEURE 1/50, 1/100

2- PLAN DES PRISES
CONFORT 1/50, 1/100

3- PLAN DES PRISES
CLIMATISEUR 1/50, 1/100

4- SCHEMA SYNOPTIQUE
D'ALIMENTATION EN
ELECTRICITE INTERIEURE

5- PLANS ET DETAILS DES
ARMOIRES ET DES TABLEAUX
D'ECLAIRAGE 1/20, 1/10, 1/5

6- DETAILS DES COLONNES
MONTANTES, PIQUETS DE
TERRE ETC.

7- PLAN ET DETAILS DE MISE
A LA TERRE 1/200, 1/100,
1/20

DOCUMENTS ECRITS



-LES NOTES DE CALCULS;
-LES DEVIS DESCRIPTIFS;
-LES DEVIS QUANTITATIFS ET
ESTIMATIFS;
-LES BORDEREAUX DES PRIX;
-LES TEXTES JURIDIQUES ET
CCAG (CAHIERS DES CHARGES
DES CLAUSES ADMINISTRATIVES
GENERALES) .

III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 4 DEX V R D VRD: VOIRIE ET RESEAUX DIVERS

DOCUMENTS GRAPHIQUES



- 1- DOS. VOIRIE
- 2- DOS. ALIMENTATION EN EAU POTABLE (AEP)
- 3- DOS. ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES (AEU)
- 4- DOS. ALIMENTATION EN ENERGIE ELECTRIQUE
- 5- DOS. ECLAIRAGE EXTERIEUR
- 6- DOS. ALIMENTATION EN GAZ NATUREL
- 7- DOS. RESEAU TELEPHONE
- 8- DOS. RESEAU INFORMATIQUE ET INTERNET
- 9- DOS. RESEAU DETECTION ET PROTECTION ANTI-INCENDIE
- 10- DOS. TELE SURVEILLANCE

DOCUMENTS ECRITS



- LES NOTES DE CALCULS;
- LES DEVIS DESCRIPTIFS;
- LES DEVIS QUANTITATIFS ET ESTIMATIFS;
- LES BORDEREAUX DES PRIX;
- LES TEXTES JURIDIQUES ET CCAG (CAHIERS DES CHARGES DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES) .

III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 4 DEX V R D
EXEMPLE A E U

DOCUMENTS GRAPHIQUES



- 1- TRACE EN PLAN DE L'AEU
1/100, 1/200
- 2- PLAN DES PROFILS EN LONG DES COLLECTEURS
- 3- PLAN DU COFFRAGE ET FERRAILLAGE DES REGARDS, AVALOIRS, ETC. 1/20, 1/10
- 4- PLAN DES BRANCHEMENTS (DETAILS ET TRACES) 1/50, 1/20
- 5- LES DIVERS DETAILS NECESSAIRES DES DIFFERENTS OUVRAGES (COLLECTEURS, REGARDS, AVALOIRS, CANIVEAUX, ETC.

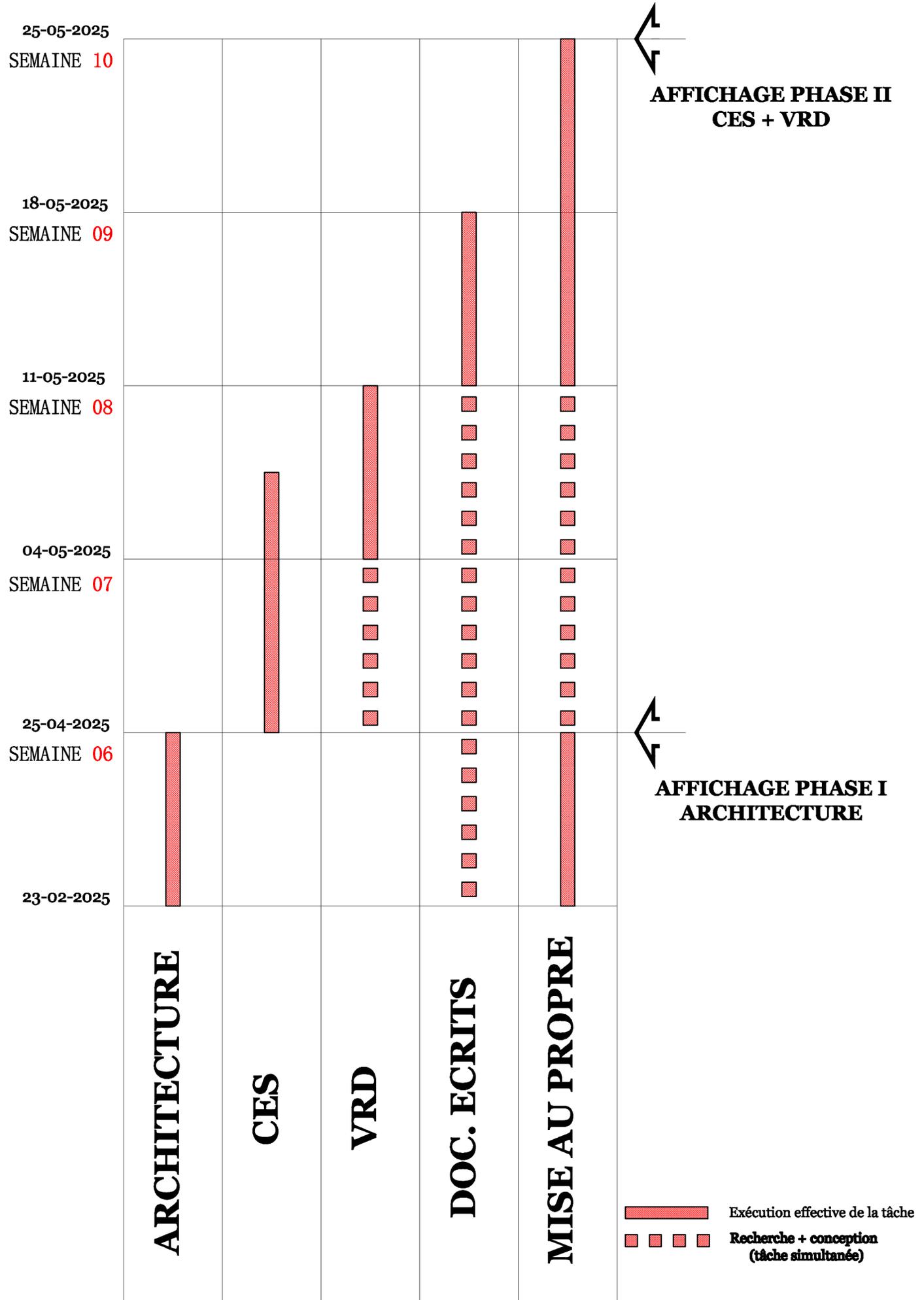
DOCUMENTS ECRITS



- LES NOTES DE CALCULS;
- LES DEVIS DESCRIPTIFS;
- LES DEVIS QUANTITATIFS ET ESTIMATIFS;
- LES BORDEREAUX DES PRIX;
- LES TEXTES JURIDIQUES ET CCAG (CAHIERS DES CHARGES DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES) .

III - DOSSIERS D'EXECUTION

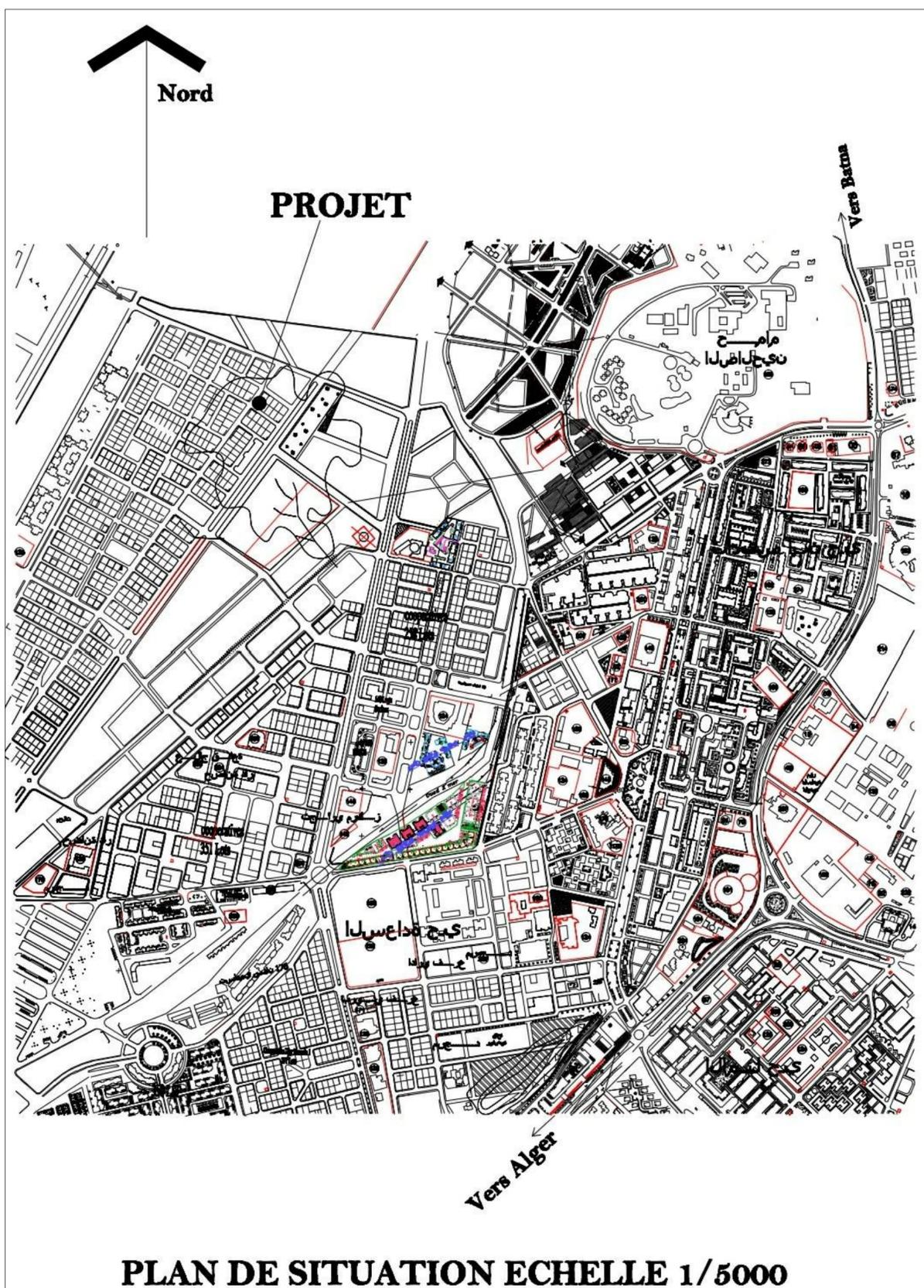
CONSISTANCE ET PHASAGE DE L'ETUDE D'EXECUTION ARCHITECTURE + CES + VRD



III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 5 EXEMPLES
DOC. GRAPH. ARCHI.

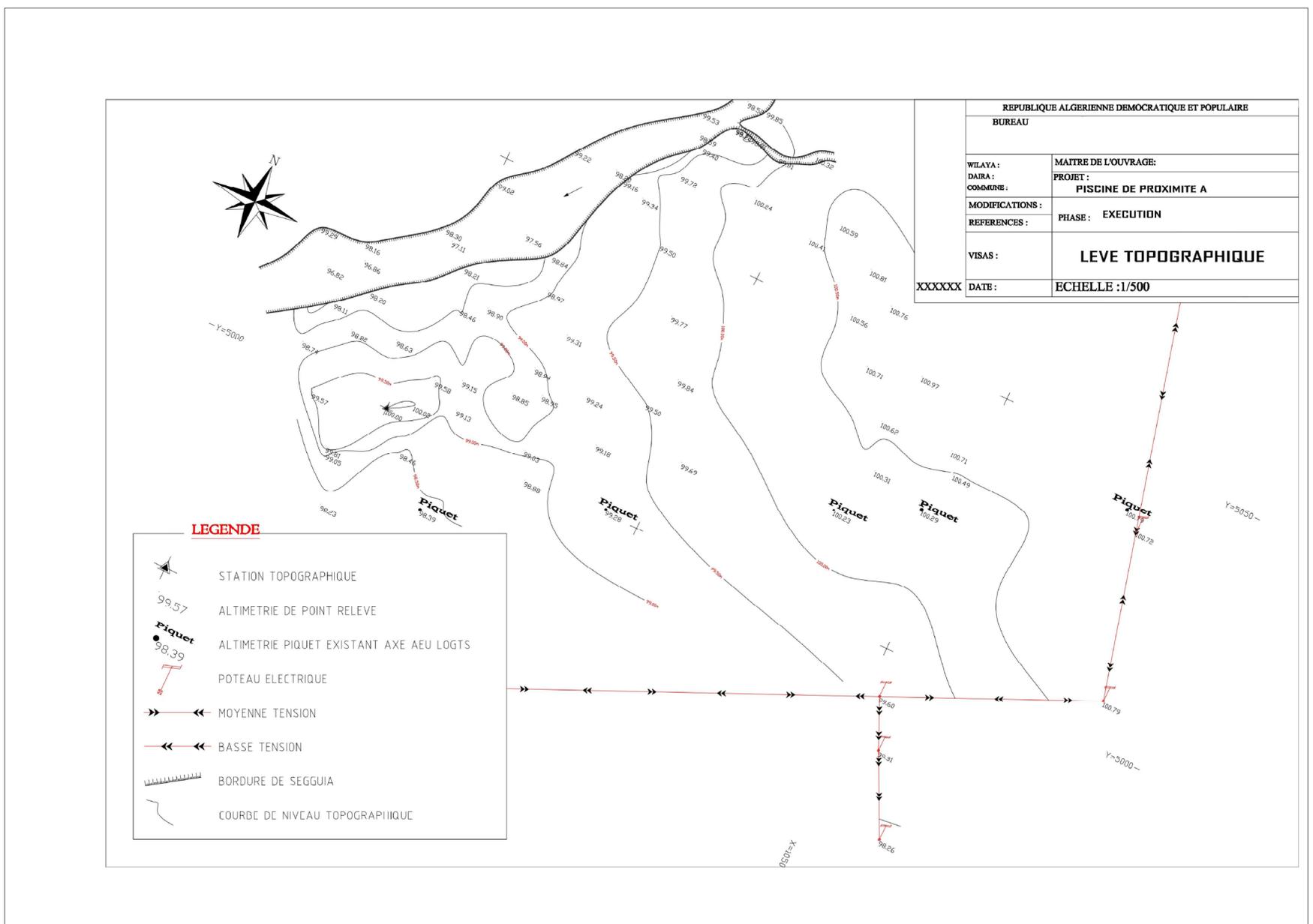
PLAN DE SITUATION



III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 5 EXEMPLES
DOC. GRAPH. ARCHI.

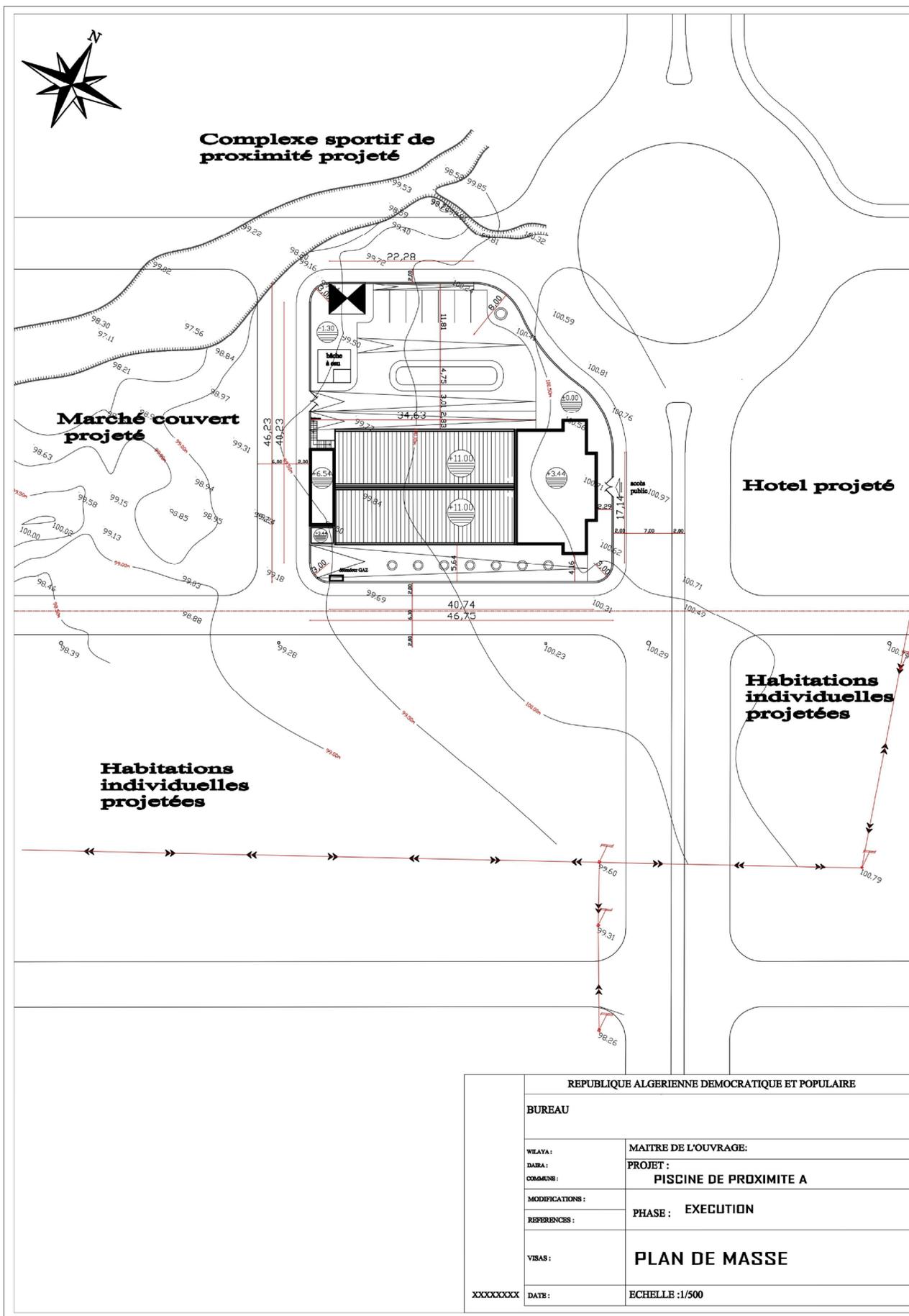
LEVE TOPOGRAPHIQUE



III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 5 EXEMPLES
DOC. GRAPH. ARCHI.

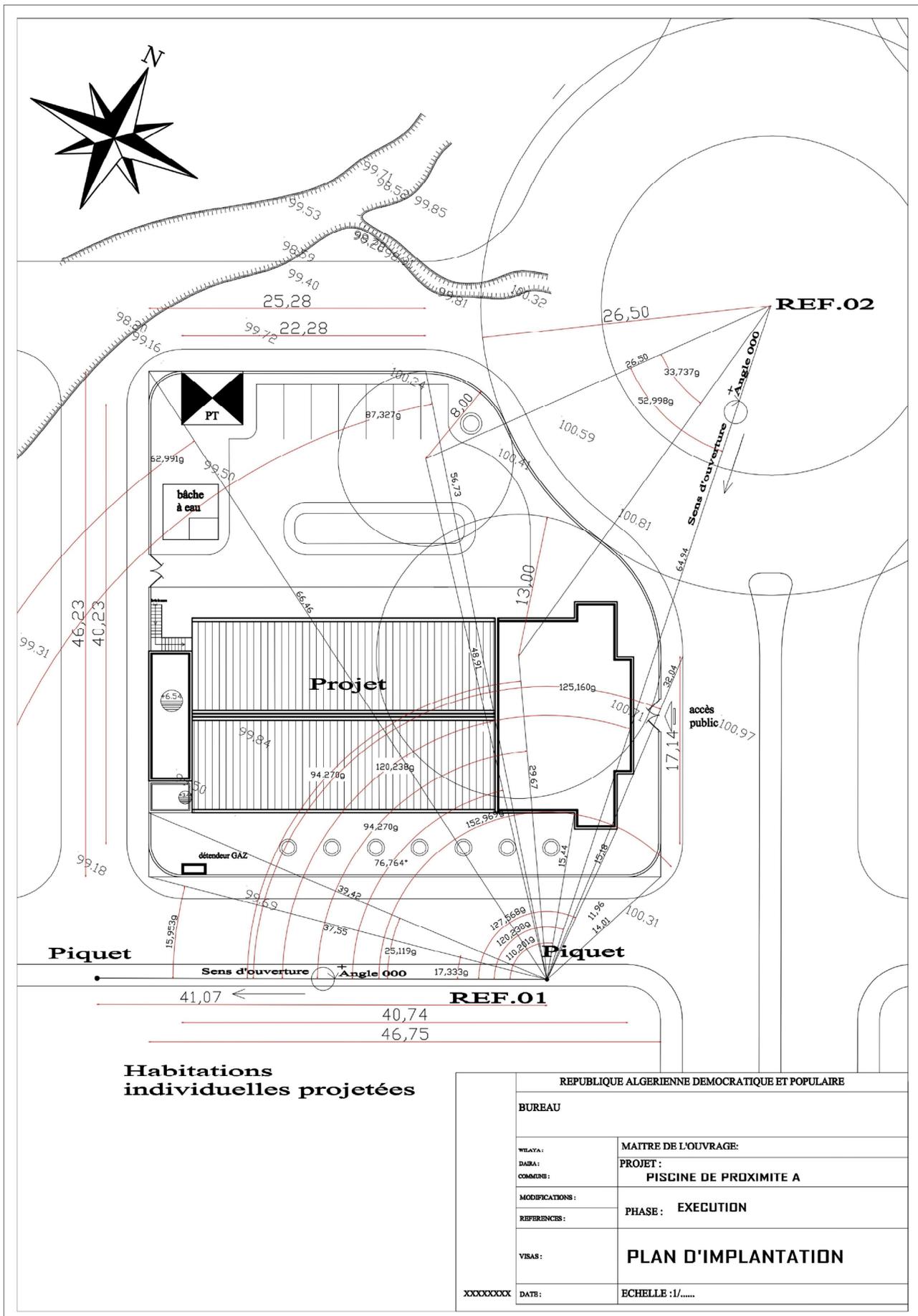
PLAN DE MASSE



III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 5 EXEMPLES
DOC. GRAPH. ARCHI.

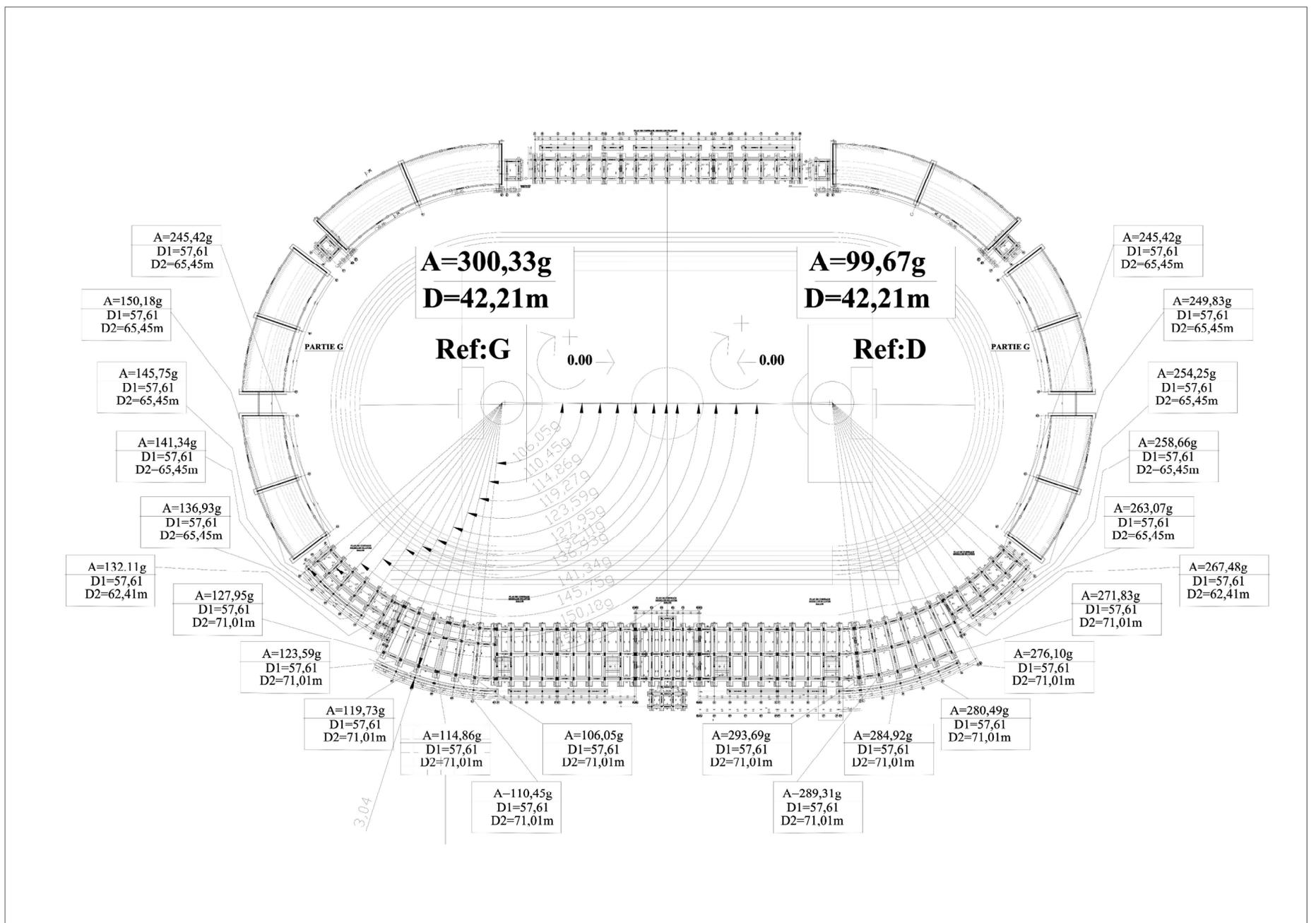
PLAN D'IMPLANTATION



III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 5 EXEMPLES
DOC. GRAPH. ARCHI.

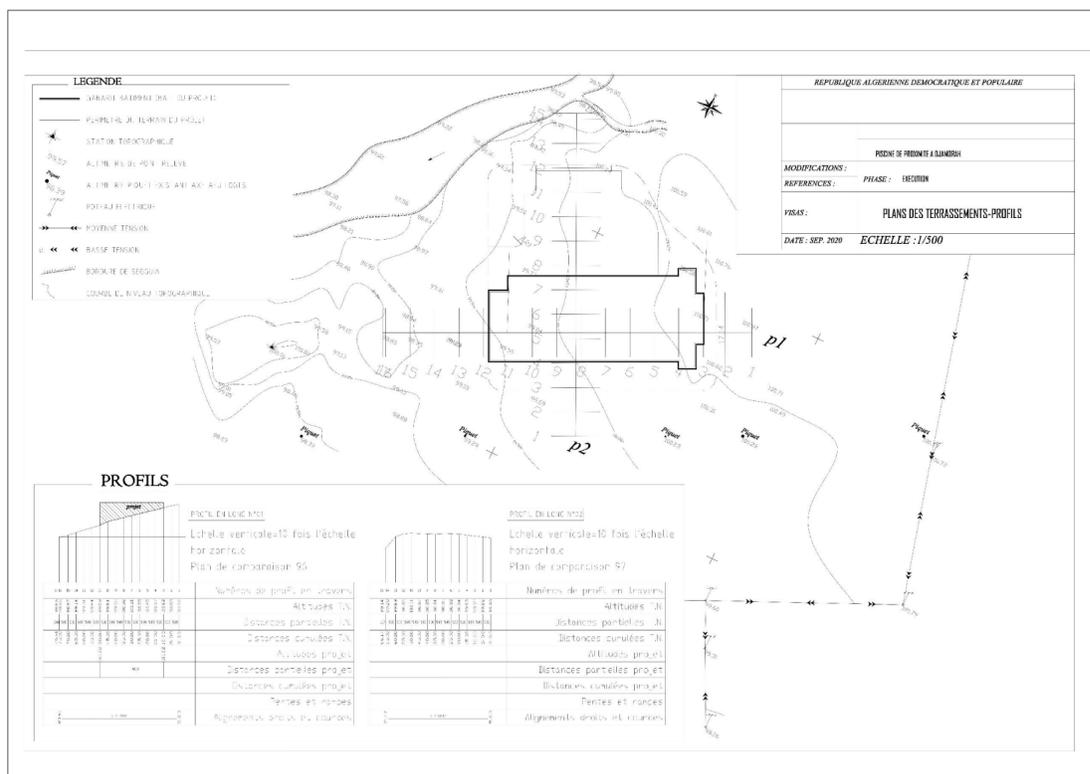
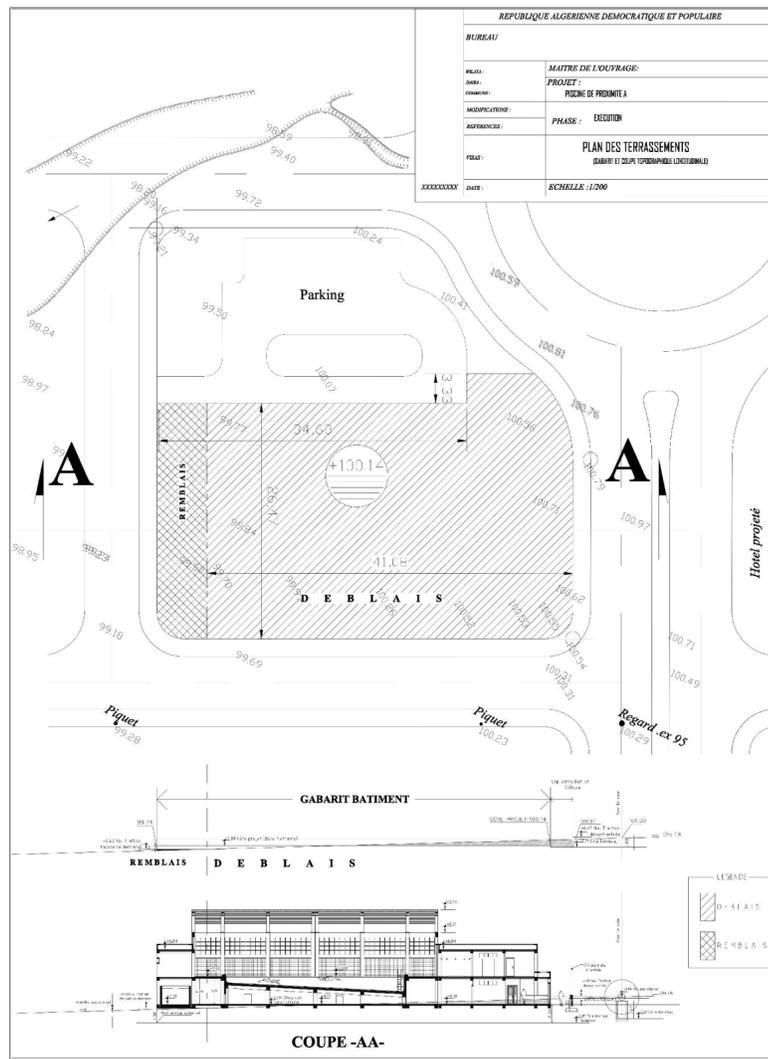
PLAN D'IMPLANTATION (FONDATIONS)



III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 5 EXEMPLES
DOC. GRAPH. ARCHI.

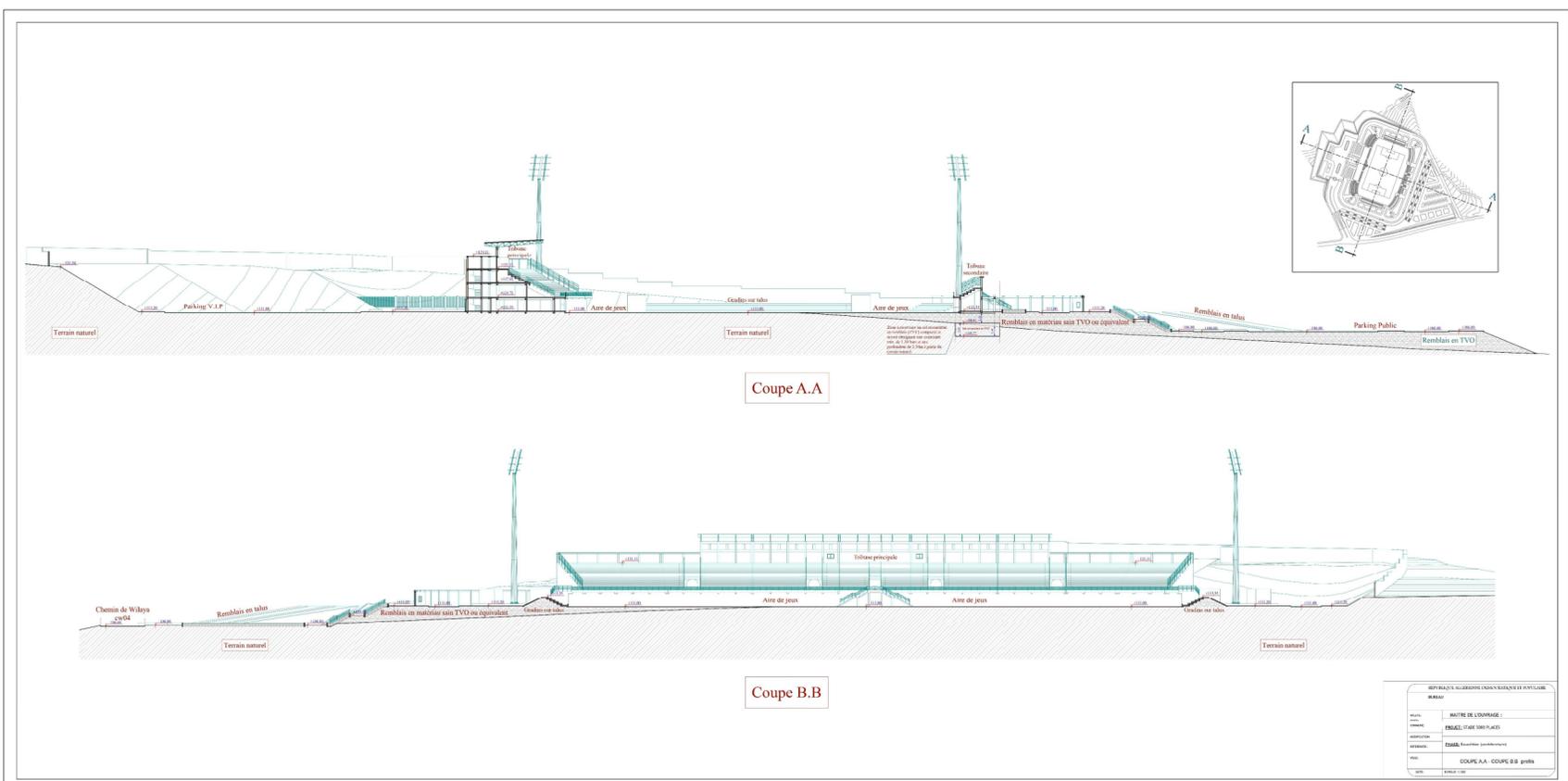
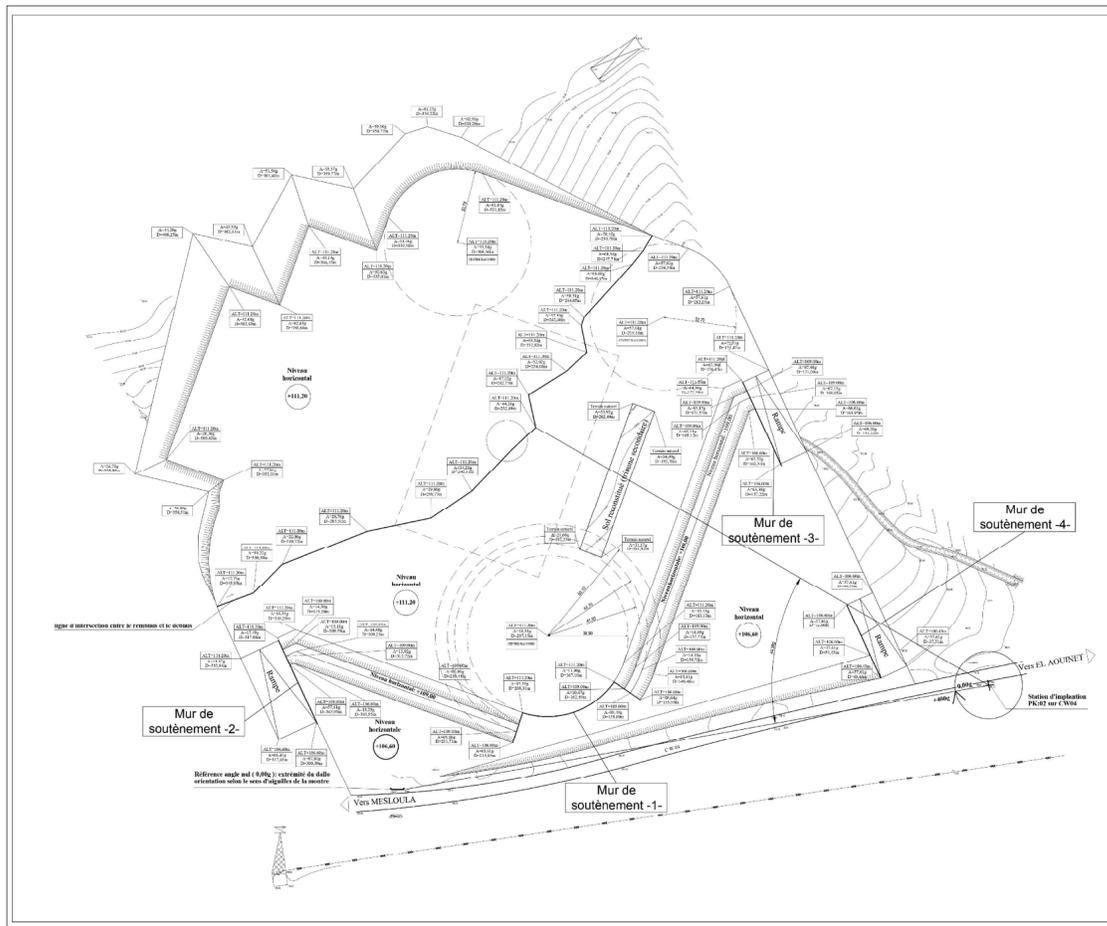
TERRASSEMENTS GENERAUX



III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 5 EXEMPLES
DOC. GRAPH. ARCHI.

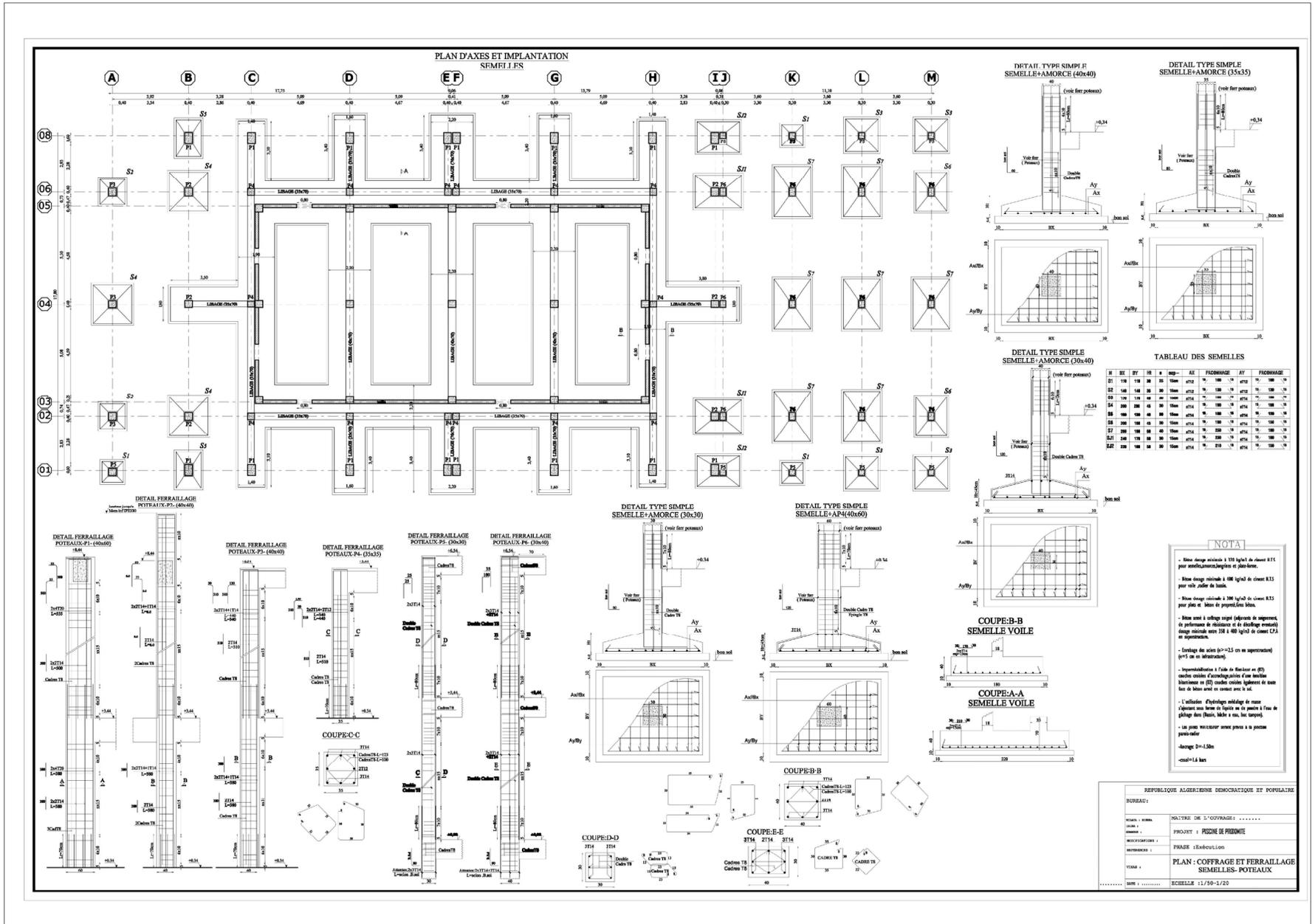
TERRASSEMENTS GENERAUX



III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 5 EXEMPLES
DOC. GRAPH. ARCHI.

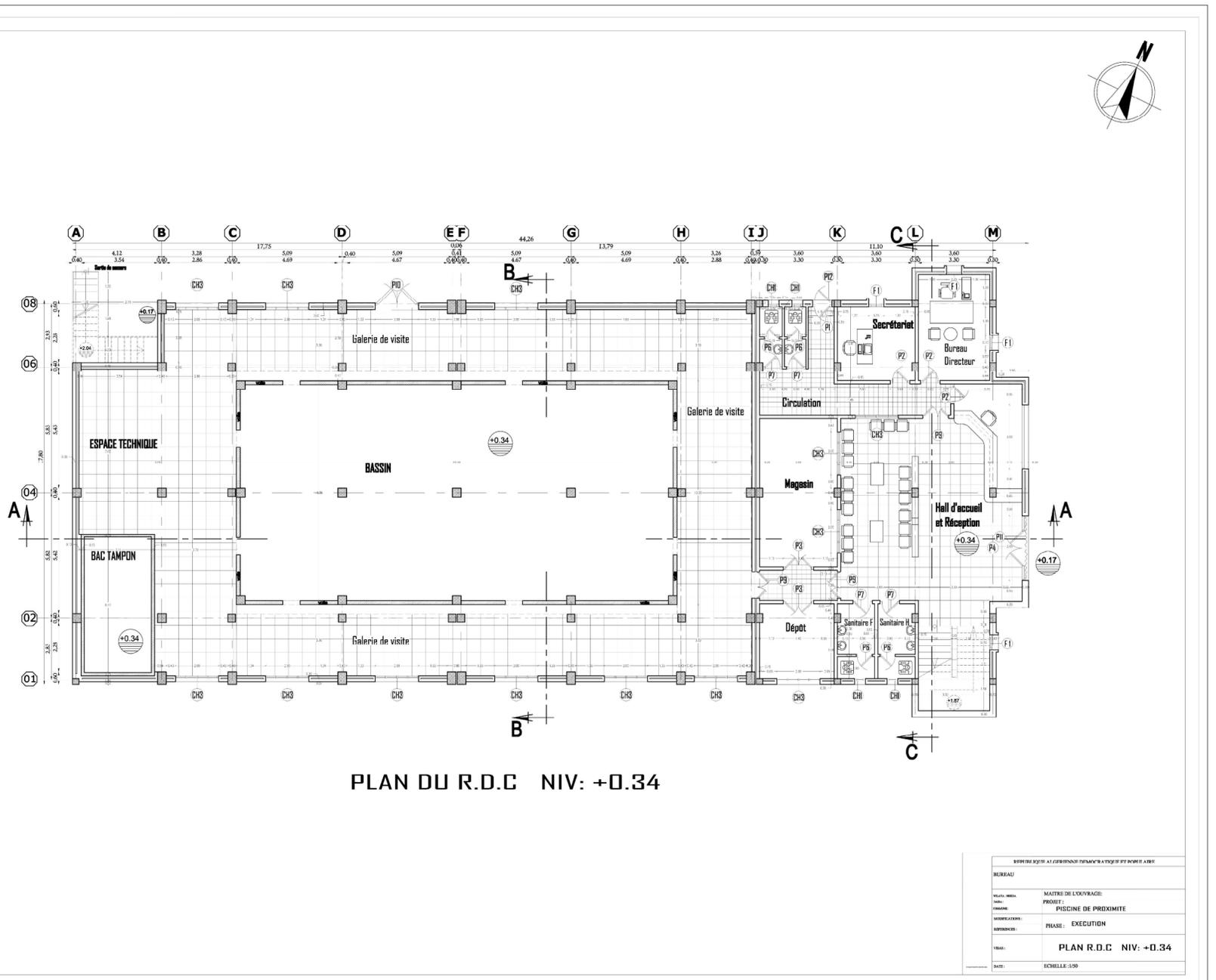
FODATIONS



III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 5 EXEMPLES
DOC. GRAPH. ARCHI.

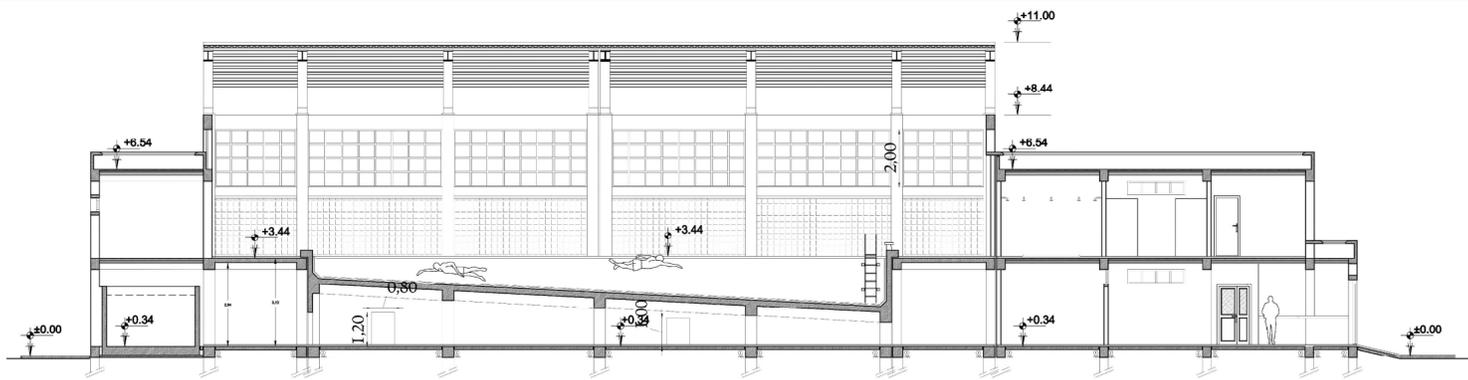
PLAN RDC



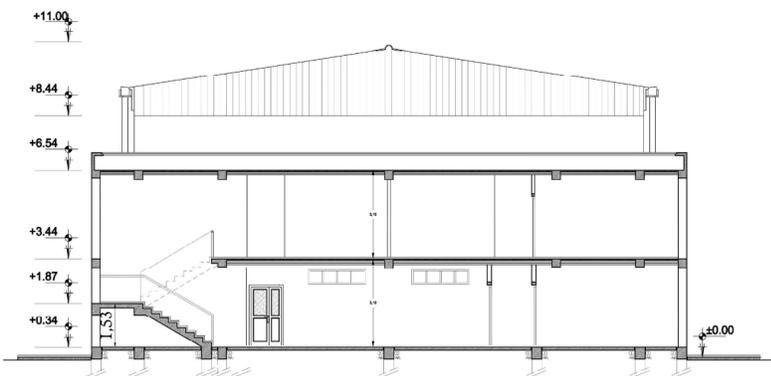
III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 5 EXEMPLES
DOC. GRAPH. ARCHI.

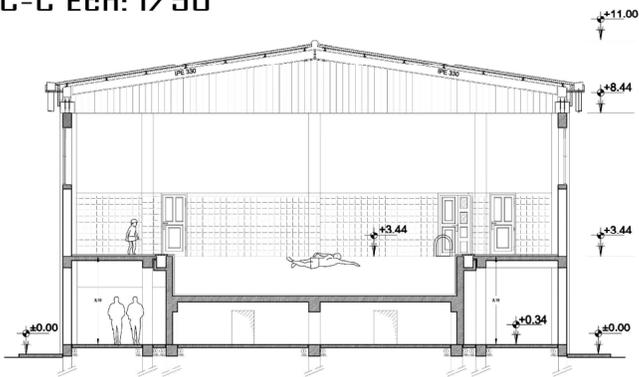
COUPES TOITURES



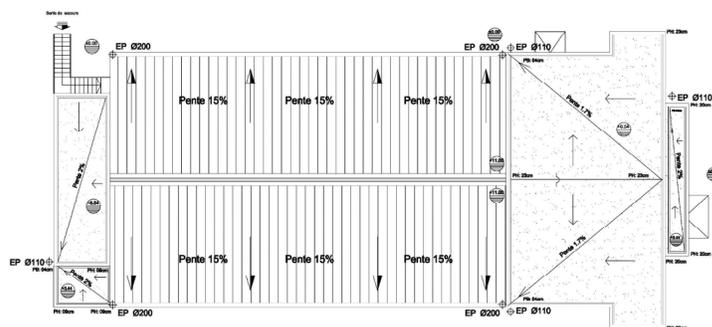
COUPE A-A Ech: 1/50



COUPE C-C Ech: 1/50



COUPE B-B Ech: 1/50



PLAN DE TOITURE Ech: 1/100

BUREAU	
MAITRE DE L'OUVRAGE:	
PROJET:	PISCINE DE PROXIMITE
INDICATIONS:	
PHASE:	PHASE : EXECUTION ARCHITECTURE
- LES COUPES	
- PLAN DE TOITURE	
DATE:	ECHELLE: 1/50-1/100

III - DOSSIERS D'EXECUTION

III - 5 EXEMPLES
DOC. GRAPH. ARCHI.

COUVERTURE EN CHARPENTE METALLIQUE

