



Réception des travaux

La réception des travaux correspond à la validation, en commun avec le maître d'ouvrage (le futur propriétaire de l'ouvrage) de la conformité de l'ouvrage à la demande.



Cette réception consiste souvent à la démonstration, par l'entrepreneur, du bon fonctionnement de l'ouvrage.



La réception peut être prononcée avec des réserves, c'est-à-dire des points à terminer, à améliorer ou bien à modifier.



A partir du moment où la réception est prononcée, l'ouvrage n'appartient plus à l'entrepreneur, mais à son propriétaire, le maître d'ouvrage.



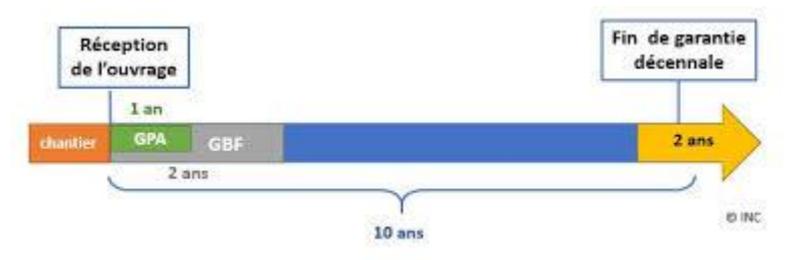
Levées des réserves

Lorsque la réception a été prononcée avec des réserves, celles-ci doivent être levées, c'est-à-dire que les problèmes restants, identifiés lors de la réception des travaux, doivent être résolus.



Une autre réception, de levée des réserves est alors effectuée pour que les différentes parties valident ensemble que les problèmes restants sont bien résolus.

Garanties



Enfin, à partir de la réception, la période de garantie peut démarrer, pour une période définie par la loi, ou dans le contrat.





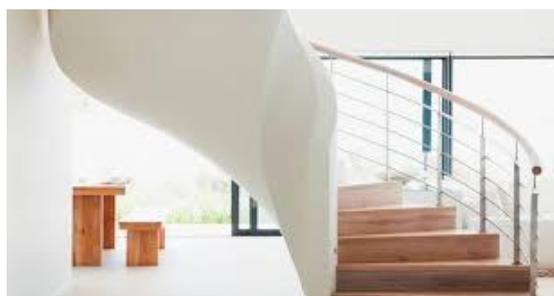
L'ouvrage est réceptionné provisoirement, en premier lieu ; Après les levées des réserves et dans un délai contractuel d'une année l'ouvrage sera réceptionné définitivement.



La délivrance du certificat de réception définitive des travaux a mis fin à tout lien contractuel entre le maître de l'ouvrage et l'entrepreneur.

Exploitation de l'ouvrage

Bien que l'ouvrage soit achevé et que le projet soit en principe terminé, l'exploitation de l'ouvrage constitue une étape à part entière dans le processus d'élaboration d'un projet de construction.



Conclusion

La réalisation d'un projet de construction, constitue de toute évidence, un long et laborieux processus nécessitant le recours à un très grand nombre de ressources humaines et matérielles. Bien que la complexité de la phase de réalisation ne soit plus à démontrer, il est pertinent d'insister une dernière fois sur l'importance à accorder à la phase de la planification dans tout le processus.