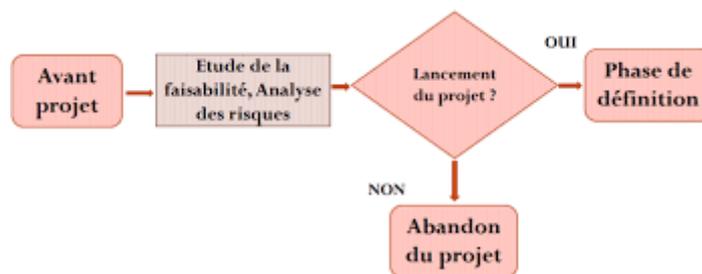




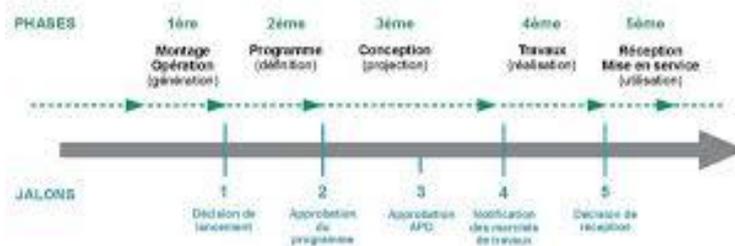
Le gestionnaire d'un projet de construction s'offre plusieurs possibilités et outils pour mener son entreprise à terme et ainsi atteindre les objectifs assignés.



Les grands axes du processus de réalisation doivent néanmoins rester quelque part semblables.

Le processus d'élaboration d'un projet de construction compte trois grandes phases et neuf étapes :

Phase	Etape
A - Planification	1- Avant-projet 2- Etudes de faisabilité 3- définition du projet
B - Réalisation	4- Appel d'offres de candidatures ou concours d'architecture 5- Plans et devis 6-Appels d'offres pour les travaux 7- Travaux 8- Livraison de l'ouvrage
C - Exploitation	9- Exploitation de l'immeuble



phase : Chacun des états successifs d'un phénomène en évolution.



Etape : Distance à parcourir pour arriver à une étape.

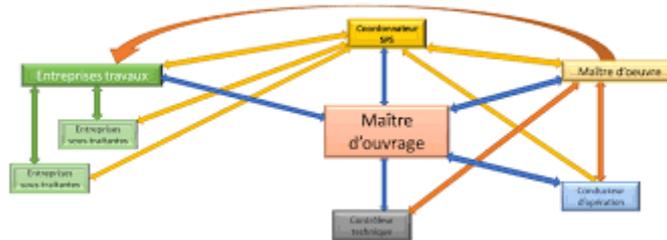
Afin de permettre une bonne compréhension, chaque phase et étape sera éclaircie suivie d'une interprétation.

2

Définitions utiles :

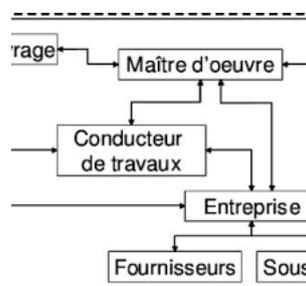
- **Maître d'ouvrage**: Il s'agit de la personne (publique, morale, ou privée) qui décide de réaliser une opération.

Elle doit arrêter le programme, trouver le financement, identifier les étapes et définir échéances dans le calendrier, choisir les professionnels chargés de la réalisation et signer l'ensemble des marchés (contrats d'études et de travaux).



- **Maître d'œuvre**: C'est la personne que le maître d'ouvrage a choisi pour procéder à l'établissement du projet et pour en contrôler l'exécution.

Dans ce cadre, elle doit notamment établir les pièces écrites et dessinées, préparer le dossier de consultation des entreprises et assurer le contrôle d'exécution des marchés de travaux.



Gestion d'un projet: C'est l'ensemble des connaissances, des compétences, des outils et des méthodes de travail mises au service d'un projet.

Cela sous-entend des décisions prises et des interventions effectuées dans le but d'assurer le succès d'un projet dans toutes les phases de son développement tout en respectant le budget et les échéances projetés.