**المحور الأول: بطاقة التعريفية**

**الأستاذة: بوشريط حسناء**

**البريد الالكتروني: h.bouchritte@univ-biskra.dz**

**مقياس: قيود الملكية العقارية**

**الوحدة: وحدة التعليم استكشافية**

**المستوى: سنة أولى ماستر –السداسي الأول-**

**الحجم الأسبوعي:15 أسبوع**

**الحجم الساعي: ساعة ونصف –محاضرة-**

**طريقة التقييم: امتحان في نهاية السداسي**

**-المعامل: 01**

**-الرصيد :01**

**المحور الثاني: أهداف التعليم**

**تهدف هذه المادة إلى تبيان القيود الواردة على مختلف أنواع الملكية الملكية العقارية، فالشخص وإن كانت له الحرية في أملاكه إلا أنه مقيد بقيود قانونية يتعرف عليها الطالب من خلال هذه المادة.**

**المحور الثالث: المعارف المسبقة**

**من بين المقاييس التي تساعد الطالب على استيعاب المقياس، مدخل للقانون (نظرية الحق)، القانون المدني، الأملاك العقارية.. وغيرها**

**المحور الرابع: الخريطة الذهنية للمقياس**

 **قيود الملكية العقارية**

|  |
| --- |
| **القيود المقررة للمصلحة العامة** |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **القيود المقررة للمصلحة الخاصة** |

 **القيود المقررة للمصلحة العامة**

 **المحور الخامس:المخطط العام للمقياس**

**المحور الأول: القيود المقررة للمصلحة الخاصة**

**أولا: قيود الجوار والارتفاقات المدنية**

**ثانيا: حق الشفعة**

**ثالثا:شرط المنع من التصرف**

**رابعا:التعسف في استعمال الملكية**

**المحور الثاني: القيود المقررة للمصلحة الخاصة**

**أولا: نزع الملكية من أجل المنفعة العامة**

**ثانيا: مخططات وقرارات التعمير.**

**المحور السادس: الدرس التفاعلي**

**كل أسبوع مبرمجة حصة عن بعد عن طريق الدخول للرابط الالكتروني في التوقيت المبرمج:**

**https://meet.google.com/sey-sxov-mxi**