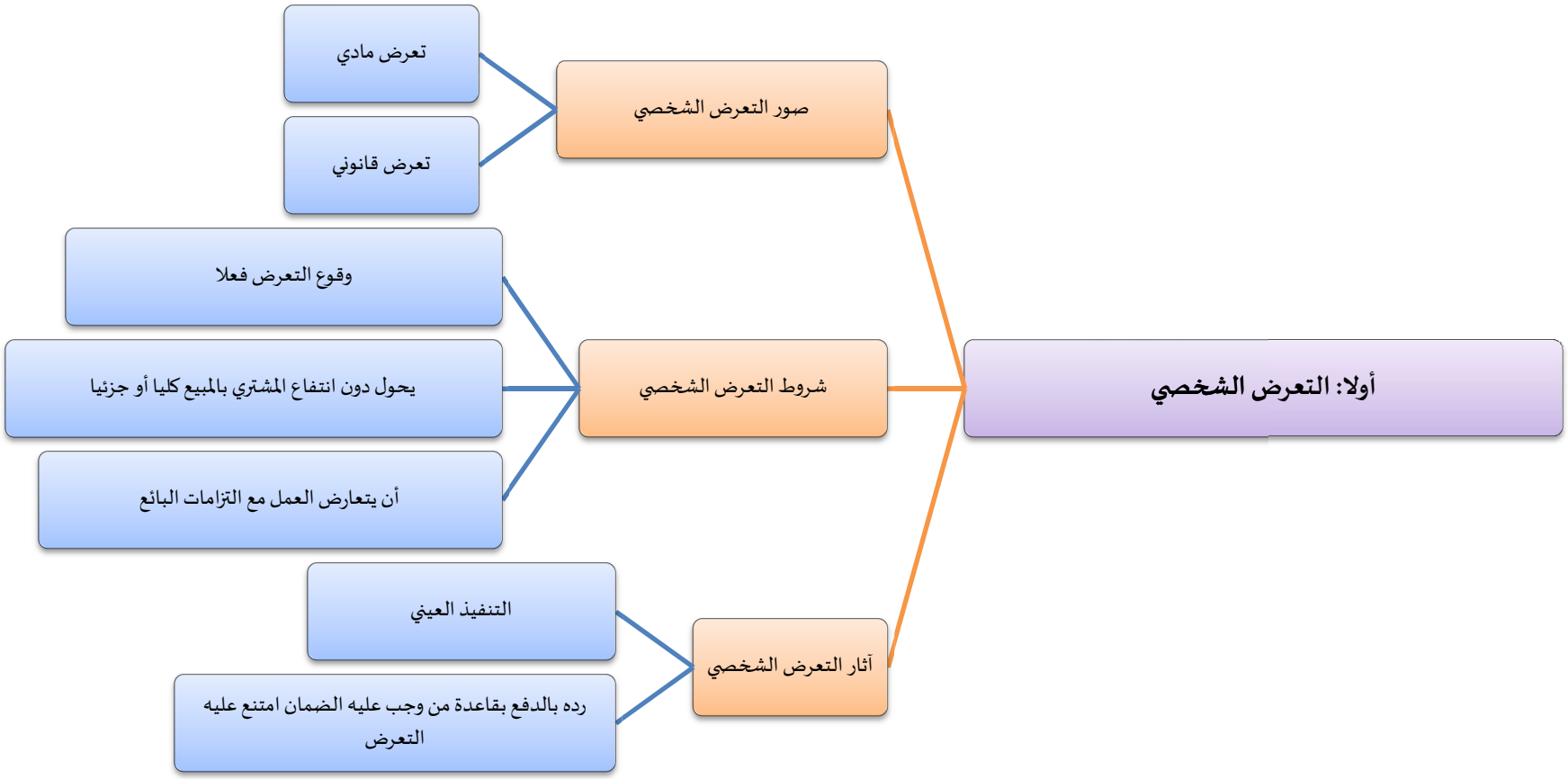
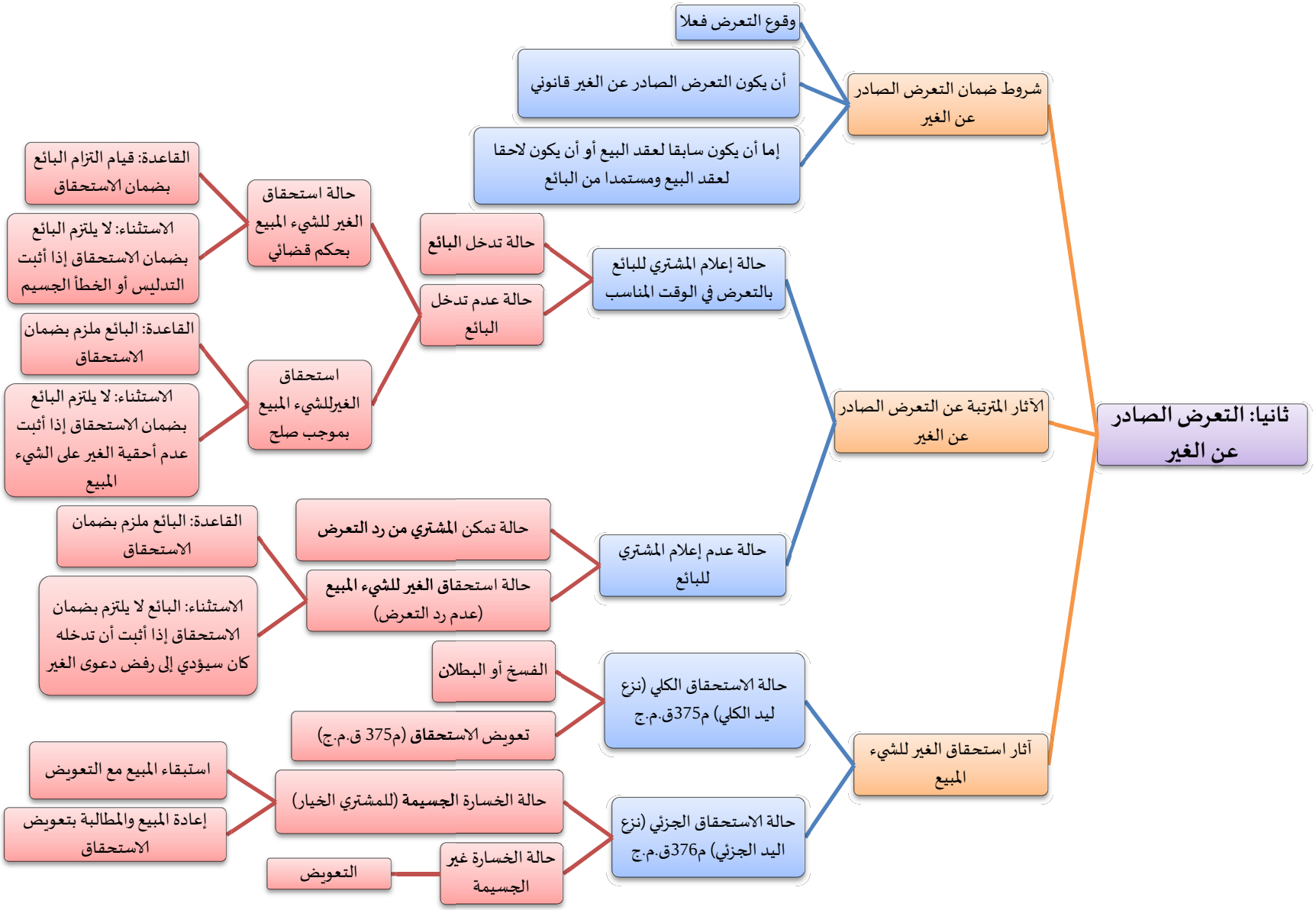
مخطط المحور الخامس: التزام البائع بضمان التعرض و الاستحقاق




ثانيا: التعرض الصادر عن الغير
شروط ضمان التعرض الصادر عن الغير
وقوع التعرض فعلا
أن يكون التعرض الصادر عن الغير قانوني
إما أن يكون سابقا لعقد البيع أو أن يكون لاحقا لعقد البيع ومستمدا من البائع
الآثار المترتبة عن التعرض الصادر عن الغير
حالة إعلام المشتري للبائع بالتعرض في الوقت المناسب
حالة تدخل البائع
حالة عدم تدخل البائع
حالة استحقاق الغير للشيء المبيع بحكم قضائي
القاعدة: قيام التزام البائع بضمان الاستحقاق
الاستثناء: لا يلتزم البائع بضمان الاستحقاق إذا أثبت التدليس أو الخطأ الجسيم
استحقاق الغيرللشيء المبيع بموجب صلح
القاعدة: البائع ملزم بضمان الاستحقاق
الاستثناء: لا يلتزم البائع بضمان الاستحقاق إذا أثبت عدم أحقية الغير على الشيء المبيع
حالة عدم إعلام المشتري للبائع
حالة تمكن المشتري من رد التعرض
حالة استحقاق الغير للشيء المبيع (عدم رد التعرض)
القاعدة: البائع ملزم بضمان الاستحقاق
الاستثناء: البائع لا يلتزم بضمان الاستحقاق إذا أثبت أن تدخله كان سيؤدي إلى رفض دعوى الغير
آثار استحقاق الغير للشيء المبيع
حالة الاستحقاق الكلي (نزع ليد الكلي) م375ق.م.ج
الفسخ أو البطلان
تعويض الاستحقاق (م375 ق.م.ج)
حالة الاستحقاق الجزئي (نزع اليد الجزئي) م376ق.م.ج
حالة الخسارة الجسيمة (للمشتري الخيار)
استبقاء المبيع مع التعويض
إعادة المبيع والمطالبة بتعويض الاستحقاق
حالة الخسارة غير الجسيمة
التعويض