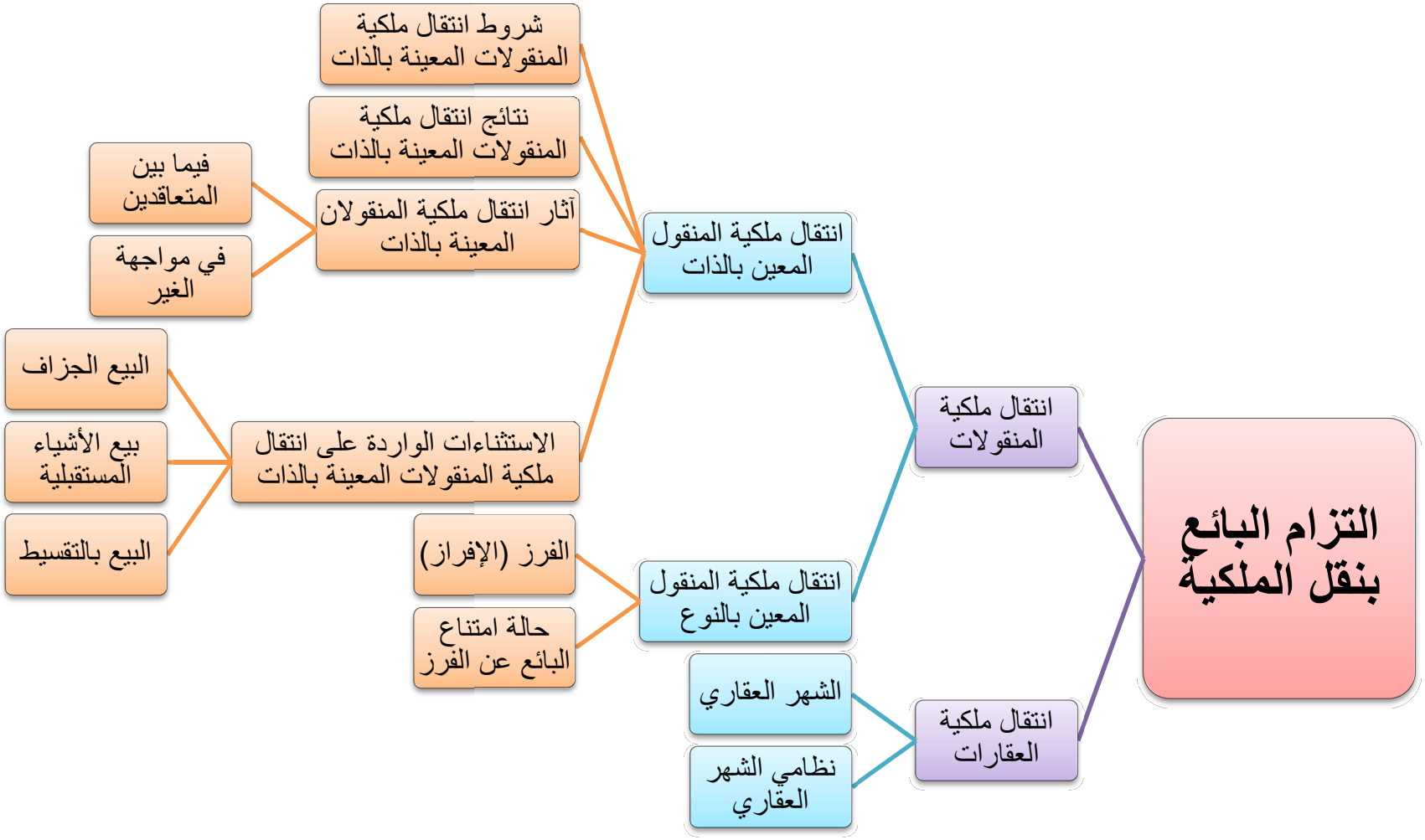مخطط المحور الثالث: التزام البائع بنقل الملكية