

ملاحظات:

- تعتبر الدفعات عادية إذا كانت مبالغها تدفع في آخر كل فترة.
- تعتبر الدفعات فورية إذا كانت مبالغها تدفع في أول كل فترة.
- الفترات الزمنية قد تكون سنوية، سداسية، ثلاثية، شهرية.....
- الفترة الزمنية توافق (تتبع) معدل الفائدة.

5- فوائد التأخير:

تحسب إذا لم يتم دفع المبالغ في مواعيد استحقاقها سواء كانت هذه المبالغ عبارة عن أقساط دورية أو أصل القرض أو فوائد. وقد يكون المعدل الذي تحسب على أساسه فوائد التأخير مساويا لمعدل الفائدة أو أكبر منه.

6- القيمة الحالية:

وهي المبلغ الواجب دفعه حالا سداد لدين مستحق في تاريخ لاحق.

6-1- القيمة الحالية لمبلغ واحد:

القيمة الحالية $V =$ القيمة الاسمية $S -$ الخصم E

$$V = S - E$$

الخصم = القيمة الاسمية \times معدل الخصم \times مدة الخصم

$$E_c = S \cdot i_c \cdot n_c$$

$$V = S - E_c = S - S \cdot i_c \cdot n_c$$

$$V = S(1 - i_c \cdot n_c)$$

6-2- القيمة الحالية لعدة مبالغ:

$$V = \sum S - \sum E$$

القيمة الحالية لعدة مبالغ = مجموع القيم الاسمية - مجموع الخصوم

6-3- القيمة الحالية للدفعات:

وهي تختلف عن القيمة الحالية لعدة مبالغ فيما يلي:

❖ مبالغ الدفعات متساوية.

❖ معدل الخصم ثابت.

❖ الخصم يكون على فترات منتظمة.

$$V = m \cdot S - \frac{m}{2} \cdot S \cdot i \cdot (n_1 + n_n)$$

V : القيمة الحالية للدفعات. i : معدل الخصم

m : عدد الدفعات S : القيمة الاسمية للدفعة.

n_1 : مدة خصم الدفعة الأولى.

n_n : مدة خصم الدفعة الأخيرة.

الفائدة البسيطة:

1- قانون الفائدة البسيطة: $I = C \cdot i \cdot n$

مبلغ الفائدة = المبلغ الأصلي \times معدل الفائدة (%) \times المدة

2- جملة مبلغ واحد:

الجملة $S =$ المبلغ الأصلي $C +$ الفائدة المستحقة I

$$S = c + I$$

$$S = c + c \cdot i \cdot n$$

$$S = c(1 + i \cdot n)$$

3- جملة عدة مبالغ:

جملة عدة مبالغ = مجموع المبالغ + مجموع الفوائد

$$S = (c_1 + I_1) + (c_2 + I_2) + \dots + (c_n + I_n)$$

$$S = (c_1 + c_2 + \dots + c_n) + (I_1 + I_2 + \dots + I_n)$$

$$S = \sum_{i=1}^n c_n + I_n$$

4- جملة الدفعات: وهي حالة خاصة لجملة عدة مبالغ، تتميز

عنها بالخصائص التالية:

❖ كل المبالغ متساوية.

❖ معدل الفائدة المطبق ثابت.

❖ المدة الزمنية منتظمة (أي بين المدة الزمنية الفاصلة بين

دفعتين ثابتة).

$$S = m \cdot c + \frac{m}{2} \cdot c \cdot i \cdot (n_1 + n_n)$$

حيث: S : جملة الدفعات

m : عدد الدفعات

C : مبلغ الدفعة

i : معدل الفائدة

n_1 : المدة الزمنية للدفعة الأولى

n_n : المدة الزمنية للدفعة الأخيرة