

مخطط المحور الثالث: تكوين الأملاك الوطنية

1/ الأحكام المشتركة لاكتساب الأملاك الوطنية

(م 26 ق.أ.و)

وسائل القانون العام

(م 677 ق.م.ج)

نزع الملكية للمنفعة
العمومية

(م 60 دستور + م 677 ق.م.ج)

الاستيلاء

(م 679 ق.م.ج)

التأميم

(م 678 ق.م.ج)

وسائل القانون الخاص

العقد

(م 1/679 ق.م.ج)

(م 91 ، م 91 مكرر ، م 91 مكرر 1 ، م 91 مكرر 2 ق.أ.و)

التبرع

التبادل

(م 2/92 ، م 93 ، م 94 ، م 95 ق.أ.و)

الحيازة والتقدم المكسب

عناصر الحيازة (م 1/808 ، م 809 ، م 1/810 ق.م.ج)

شروط صحة الحيازة

التقدم المكسب (م 827 ، م 828 ، م 829 ق.م.ج)

حق الشفعة

مفهوم حق الشفعة (م 794 ق.م.ج)

شروط حق الشفعة (م 794 ، م 798 ، م 795 ق.م.ج + م 71 ،

م 57 ق 25/90 التوجيه العقاري)

حالة التزاحم بين الشفعاء عند تعددهم (م 796 ق.م.ج)

إجراءات الشفعة باختصار (م 799 ق.م.ج)

أولاً: دخول المال في نطاق الأملاك الوطنية

2/ إدراج المال في الأملاك الوطنية العمومية

(م 1/28 ق.أ.و.)

إدراج المال في أ.و.ع الاصطناعية

(م 3/28 ق.أ.و. + م 2/3 م.ت 427/12)

الاصطفاف (التصنيف)

(م 1/30 ق.أ.و. + م 1/29 م.ت 427/12)

(م 25 م.ت 427/12)

(م 2/30 ق.أ.و. + م 27، 28 م.ت. 427/12)

(م 30، 31، 32، 33 م.ت. 427/12)

(م 5/30 ق.أ.و.)

التصنيف

(م 3/28، 31، م 1/33 ق.أ.و.)

(م 4، 5 م.ت 427/12)

(م 1/30 ق.أ.و. + م 1/29 م.ت. 427/12)

(م 2/30، 2/30، 4/30 ق.أ.و. + م 2/30، 1/32 م.ت.

(427/12)

إدراج المال في أ.و.ع الطبيعية

(م 2/28، 35، م 1/36، 1/37 ق.أ.و.)

تعيين الحدود

(م 1/29 ق.أ.و.)

تعيين حدود الأملاك الوطنية العمومية
البحرية (م 2/29 ق.أ.و. + م 8، 14 مرسوم
تنفيذي 12/427)تعيين حدود الأملاك الوطنية العمومية
المائية (م 17، 23، 24 م.ت 427/12)**3/ طرق اكتساب الأملاك الوطنية الخاصة**

(م 38، م 1/39 ق.أ.و.)

الهبات والوصايا (من م 42 إلى م 47 ق.أ.و.)

الأملاك الشاغرة والأملاك التي لا صاحب لها (م 773 ق.م.ج + م 48، 48 ق.أ.و.)

الأراضي الصحراوية التي ليس لها سند ملكية (م 54 مكرر ق.أ.و.)

الحطام و الكنوز (م 55 ق.أ.و.)

أولاً: دخول المال في نطاق الأملاك الوطنية

ثانيا: خروج المال من نطاق الأملاك الوطنية

