

CHAPITRE 1.

DÉFINITION ET BUT DU MÉTRÉ ET DE L'AVANT-MÉTRÉ

1.1. LE « METRE »

Le **métré** désigne la quantification des éléments d'un ouvrage réalisé, il a pour but l'évaluation du coût des ouvrages en partant de leur mesurage.

Le "**métré**" consiste donc à analyser qualitativement et quantitativement l'ensemble des travaux nécessaires à la réalisation des projets afin de pouvoir, en fin de compte, en déterminer le prix.

Le **métré** se fait avant, pendant et après la réalisation des ouvrages.

La personne établissant un **métré** s'appelle le « **mètreur** ».

Nous noterons que le "**métré**" est directement lié aux différentes technologies, puisqu'il s'appuie sur une connaissance approfondie des matériaux, de leurs mises en œuvre, ainsi que de la manière dont les travaux sont conduits.

Ces études nécessitent des qualités diverses :

- **Scientifiques**, pour les connaissances mathématiques de base des **calculs** des **quantités** et de **l'étude de prix**.
- **Techniques**, par la connaissance des **matériels** et **matériaux** ainsi que leurs **conditions d'emploi** et de **mise en œuvre**.
- **Pratiques**, par les qualités d'observation et de déduction nécessaires au **choix des quantités**.
- **Rigueur**, pour l'établissement des **prix de vente unitaires** hors taxes des ouvrages élémentaires.

1.2. Recherche des quantités d'ouvrages élémentaires

1.2.1 L'avant - métré

On devra différencier les appellations :

- **Avant-métré** : pour les travaux quantifiés sur **plans**,
- **Métré** : pour travaux quantifiés à partir des relevés d'**ouvrages existants**.

L'**avant-métré**, comme le **métré** ont pour objet le **calcul détaillé** des diverses quantités d'ouvrages élémentaires.

Le métreur doit être méthodique dans la réalisation de son avant - métré :

- L'avant-métré doit suivre l'ordre chronologique des travaux.
- L'avant-métré doit suivre un ordre logique (exemple : Façade Est puis Sud, puis Ouest, puis Nord).

1.2.2 Présentation des calculs

La présentation des calculs se fait sous forme de tableau. Par soucis de simplification, nous allons utiliser deux des modèles les plus courants :

a/ Présentation en « Timbre »

N°	Index	Désignation des prestations vendues des O.E	Détails des calculs	U (Unité)	Q (Quantité)
1	L1	Fabrication et mise en place des poteaux préfabriqués (200x200)	1,50 2,50 1,80 <u>3,46</u> Ensemble (ou total)..... =	ml	9,26
2	S1	Réalisation du mur de la façade EST en agglos y compris l'enduit intérieur	2,00 <u>3,00</u> Ens. = 5,00 x 2,50ht = 12,50	m	10,20
	S2		A déduire (porte ou fenêtre...) 2,00 x 0,80 = 1,60 1,00 x 0,70 = 0,70 <u>Ens. = 2,30</u> Reste =		
3	V3	Terrassement et transport des terres sur site de stockage	10,00 Lg. x 5,00 lg. x 2,50 ht	m ³	125,000

b/ Présentation en colonne

N°	Index	Désignation des prestations vendues des O.E	Détails des calculs	U (Unité)	Dimensions			Nombre	Q (Quantité)
					L	l	h		
1	V1	Réalisation d'un pied de la table de Jardin sans la pose	◇	m ³	0,704	0,715	0,060	1	0,030
	V2		Trapèze N°1 à déduire (0,06+0,064)/2 = 0,062	m ³	0,087	0,062	0,060	-1	0,000
	V3		Trapèze N°2 à déduire (0,064+0,504)/2 = 0,284	m ³	0,284	0,270	0,060	-2	-0,009
	V4		Trapèze N°3 à déduire (0,175+0,715)/2 = 0,445	m ³	0,445	0,220	0,060	-2	-0,012
Total partiel (m3):								0,009	

1.2.3 Devis Quantitatif

Le **devis quantitatif** ne comporte que les descriptions des prestations vendues, ainsi que les quantités à réaliser. Il suffit de réaliser un document résumé extrait de l'avant-métré qui reprend seulement :

- * le **numéro** ou la **numérotation** repère d'article,
- * le **texte désignant** la prestation vendue,
- * l'**unité** de mesurage, la **quantité** finale d'ouvrages élémentaires

On réalise alors un tableau récapitulatif des quantités d'ouvrages élémentaires obtenues :

DEVIS QUANTITATIF (D.Q)

N°	Désignation des prestations vendues des O.E	U (Unité)	Q (Quantité)
01.02.30	Réalisation des cloisons en briques creuses de 7 cm y compris l'enduit en plâtre de 10 mm sur chaque face	m ²	875,00
02.21.10	Maçonnerie des murs en parpaings creux de 20x20x50 y compris un enduit ciment de 15 mm coté extérieur	m ²	1170,00
03.14.08	Enduit plâtre sur murs en parpaing coté intérieur	m ²	980,00
04.11.05	Tube cuivre écroui 18x1 y compris pose et raccords sur les différents appareils	ml	73,00