

## **Cour 5 :**

### **Le Site et son apport à la programmation**

#### **Introduction**

Le programme de consultation doit fournir au concepteur l'ensemble des indications nécessaires à l'inscription de la construction publique dans le site d'accueil.

**Les intentions et les objectifs** du M. d'ouvrage, concernant l'inscription de la construction publique dans le site sont primordiales.

Analyse des contraintes et potentialités du site d'accueil ; elle concerne :

- Le contexte général
- Le terrain
- Les données physiques
- L'environnement
- La desserte du site
- La réglementation
- Les attentes

#### **Exemple de contexte général :**

-Nombre d'habitants ; ressources économiques ; faits historiques ; particularités culturelles ;  
Topographie générale ; l'urbanisme d'ensemble.

#### **Exemple d'informations sur le terrain**

-nature : bâti ou planté ; nu

- sa situation

-sa superficie

- son occupation

-son statut

-son histoire

-son image auprès du public (perception qualitative ; affective ;.....)

### **Données physiques du Site**

- Topographie du terrain (altimétrie)
- Occupation des sols
- La climatologie (orientation, exposition, pluviométrie, ensoleillement, vent ...)
- La géologie (nature du sol, différentes couches du sol, nappe phréatiques ...)
- Les risques (inondation, glissement de terrain, séisme ...)
- La couverture végétale
- La faune
- La flore
- L'hydrographie, l'hydrologie

Commenté [D1]:

### **Environnement**

Exemple d'informations :

- Les opérations voisines, - les tissus urbains et architecturaux,- l'environnement naturel, bâti, social, culturel, commercial, administratif .....

### **Exemple de desserte de site**

Exemple :

- Voie d'accès et zones de stationnement existantes ou à prévoir : public ; clientèle ; personnel ; livreur ; pompiers ....)

### **Réglementations**

Exemple :

- Les règles d'urbanisme (POS, PAZ, SDAU....)
- les servitudes publiques et privées
- les contraintes diverses (zones de protection d'un monument classé)