

Université Mohamed Khider de Biskra
Faculté des sciences et de la technologie
Département d'architecture

CH. 1. APPROCHES DE L'ANALYSE URBAINE

2^e années master Architecture»

Option : Architecture Urbaine

Enseignant : M. MOKRANE Y.

2020-2021

Références

- B. Benyoucef, « Analyse Urbaine, éléments de méthodologie ».
- M. Grosjean & J-P. Thibaud, *sous la dir^o de* « L'espace Urbain en méthodes »
- P. Pannerai, J-C. Depaule, M. Demorgon, « Analyse Urbaine »
- M. Saïdouni, « Eléments d'introduction à l'urbanisme»,

Sommaire

- Analyse Urbaine : Définition
- Visées de l'Analyse urbaine
- Histoire des approches de l'analyse urbaine
- Etapes principales de l'analyse urbaine
- Ressources et Documentation requises de l'analyse urbaine.
- Approches de l'Analyse urbaine.

Analyse Urbaine : définition

- Définition (Selon Saïdouni, 2000) :
 - « L'étude des **structures** de la ville ».
 - Elle est liée à la planification urbaine, c'est-à-dire l'établissement de **plans prévisionnels ou directeurs**.
 - Elle tend à considérer l'intervention urbaine comme scientifique.

Analyse Urbaine : définition

- Selon B. Benyoucef (p 15) : l'analyse est d'abord liée à une **problématique urbaine**. Elle opère sur deux mécanismes:
 1. **Identifier** les mécanismes de la dynamique urbaine,
 2. Rechercher les **formes d'organisation** pour une croissance cohérente.

Visées de l'Analyse Urbaine

□ L'Analyse urbaine intervient en termes de *procédure méthodologique* liés à une *démarche, méthode et approche*.

□ Sa procédure dépend de sa visée :

1. **Lire** un tissu et une structure urbaine existante



1.

PAYSAGES et MORPPHOLGIE

2. **Planifier** : Faire de la planification urbaine : à travers les plans directeurs : PDAU.



2.

Prévisions
QUANTITATIVES

3. **Intervenir** : Fonder une intervention d'aménagement et de PROJET.



3.

ORIENTATIONS OPÉRATIONNELLES
d'intervention

Histoire et approches de l'Analyse urbaine

- L'évolution historique tend à définir les principaux motifs des types d' « *Analyse Urbaines* », donc de données à recueillir :
 1. **STYLE** : Une approche du Style et de la stylistique : XIXème siècle
 - Néo classicisme - Eclectisme – Apparition de l'Archéologie - Viollet le Duc,
 2. **PLANIFICATION** et approches **QUANTITATIVES**
 - Urbanisme des CIAM (XXème siècle) ;,
 3. Approches **QUALITATIVES** :
 4. Post-modernité et naissances des nouvelles architectures urbaines ? Approches qualitatives,
 1. **PAYSAGES** et analyses **PERCEPTUELLES** et **COGNITIVES**, (G. Cullen, K. Lynch).
 2. Morphologie et typologie. (Conzen, Muratori).
 5. **DURABILITÉ** et intelligence urbaine :
 1. Une tendance à la fusion **SYSTÉMIQUE** des données urbaines. Usage des **Big data**, **intelligence** urbaine, **biomimétisme**.

Étapes principales de l'analyse urbaine

Généralement, plusieurs étapes sont nécessaires. On peut les résumer ainsi :

Formuler une **problématique** :

- Basée sur une situation de problème qui nécessite une intervention, la problématique de l'analyse s'attache au caractère urbain. Parfois, elle est indépendante du thème (dans un PFE)

Définir l'**objet-thème** et les **données nécessaires**

- Le **THÈME** de l'analyse
- et les définir les **DONNÉES** qui y font références .

Fixer buts et **objectifs** ?

- Objectifs pour mon **PROJET**
- Objectifs pour la **VILLE**.

Définir l'**emprise** et l'échelle de l'étude?

- Quelle est l'emprise à analyser. Il faut la **délimiter** et quelles sont ses relations avec l'organisme urbain en entier.

Définir la **méthode**, ses **techniques** et le **protocole**

- Suivant la problématique et le thème, des suggestions de méthodes apparaissent :
- Le choix d'une méthode implique : techniques

Définir le mode de présentation

- Le panneau et ses composants : les types de graphiques et de représentations.

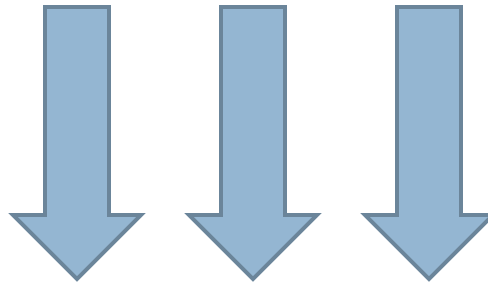
ACTIONS



Ressources et documentation

La documentation ne peut toutefois se subordonner à deux expériences essentielles de l'espace urbain :

- ▣ Observations, expériences préalables, sensations :
dessins, croquis,



- ▣ Enquêtes élaborées et normalisées.

Ressources et Documentation requises de l'analyse urbaine :

- Documentations écrites :
 - ▣ Fiches techniques,
 - ▣ Rapports divers, notamment des instruments d'urbanisme
 - ▣ Statistiques générales et thématiques(ONS ou services techniques des communes)
- Documentations graphiques,
 - ▣ De base (les fonds de plans- photographies satellitaires ou aériennes – photos – croquis d'ambiances sur site- plans cadastraux, actes notariés),
 - ▣ Documentation d'analyse (thématique) : – cartes thématiques (ex: issues de PDAU ou POS).
 - ▣ Documentation des instruments d'urbanisme :
 - Etat des lieux,
 - Aménagements proposés.