

Problématiques et perspectives de l'habitat en Algérie

Séminaire Habitat - Synthèses de débats

28-04-2021



Habitat en Algérie : Situation constatée

- Disponibilité du foncier,
- Grand besoin en logements,
- Besoins en espaces publics et d'accompagnement,
- Problèmes de réalisations,
- Relations conflictuelles du rapport logement/ville
- Qualité du rapport logement-nature.

Habitat en Algérie :

Problématiques posée

- **1. Un besoin Urgent :**
- L'habitat en ville pose un ensemble de considérations de natures diverses. On peut évoquer les questions suivantes :
 - 1. Besoin en logements** dû à une évolution (**Croissance Urbaine**) socio-économique qui se pose en terme de :
 1. nombre de logement,
 2. de disponibilité **foncière**,
 3. La disponibilité **financière**

Habitat en Algérie :

Problématiques posée

2. Une morphologie et une typologie à revoir :

Le problème du nombre (page précédente) exige des réflexions urbanistiques et architecturales sur :

Echelle d'intervention

- 1. la forme urbaine** et l'évolution de la ville, : 1. (tissu urbain (quartier), 2. ville : structure urbaine, emprise de la ville (ville), Zones, secteurs d'activités.
- 2. les typologies de logement** à adopter, conception architecturale

Habitat en Algérie :

Problématiques posée

3. Une problématique environnementale :

- Une problématique environnementale est aussi liée à la **qualité du cadre de vie** : **Labelisation** (HQE, LEED, ...)
- La relation à **l'environnement et à la nature**, à travers des approches de conception et constructions adaptées : **Développement durable. Confort, Ecologie, Intelligence urbaine et architecturale,**

Habitat en Algérie :

Problématiques posée

4. Une problématique liée au lien social :

1. Le cadre des relations sociales, à travers **un espace public** de qualité. **Sécurité , Socialisation,**
2. **Economie du cadre bâti : Energie.**

Habitat en Algérie :

Problématiques posée

5. Une problématique de gouvernance et de gestion du domaine de la construction :

- **Délais** de réalisation,
- **Centralisation/décentralisation** de la décision, autoconstruction, **public, privé, participation citoyenne**
- Maîtrise de l'espace urbain : **législation urbaine.**