

Habiter en Algérie et dans le monde, défis et problématiques ?



Table des matières

Habiter en Algérie et dans le monde, défis et problématiques ?	3
1. Centralité de la décision étatique : Quelle formule choisir ?	3
2. La smart technologie et les multinationales face à la crise de l'habitat : La nouvelle cité radieuse – ville verticale ?	3
3. Le marché libre pour répondre à des besoins différents	3
4. Les processus de participation citoyenne et de solidarité sociale face à la crise de l'habitat ?	4
Ressources vidéos :	4

Habiter en Algérie et dans le monde, défis et problématiques ?

L'habitat et la durabilité dans le monde. Directions et approches.

L'habitat au carrefour des tendances. On en recèle trois modes dont les produits sont si différents les uns des autres, tant dans leurs formes, les besoins auxquels ils répondent et les réactions des acteurs, notamment des habitants par rapport à eux.

1. Centralité de la décision étatique : Quelle formule choisir ?

S'agit-il de se tourner vers une centralité décisionnelle : l'Etat ?

1. Procédés administratifs en Algérie : Formules de logements bureaucratisés (LPL, AADL, LPA, LSP, etc, LPP, lotissements communaux [voir travaux des étudiants] etc.) , passations de contrats de maîtrise d'œuvre et de réalisation codifiées, prix fixes.
2. Typologies du logement répétitives. De plus en plus grande en gabarits, de plus en plus anonyme.

Les procédés étatiques de construction du cadre bâti permettent de maîtriser la demande en logement, mais seulement en quantité.

2. La smart technologie et les multinationales face à la crise de l'habitat : La nouvelle cité radieuse - ville verticale ?

Où s'agit-il de proposer une alternative purement technologique d'habitat vertical basé sur les nouvelles technologies intelligentes et les matériaux nouveaux. L'architecture de Moshé Safdie propose une ville détachée au sol, utilisant la smart technology :

1. Dans une perspective mondiale, l'exemple de Moshé Safdie montre une reprise des idées des CIAM et de la cité radieuse de Le Corbusier, en intégrant des problématiques de la durabilité. Les smart technologies et l'empreinte énergétique positive font face à un détachement du sol, une sur densité des bâtiments, un conditionnement exclusif à la technologie robotisée, à l'anonymat et au contrôle par les grandes entreprises.
2. Faiblesse de l'initiative individuelle et socialement solidaire.

3. Le marché libre pour répondre à des besoins différents

Où s'adresser à un marché libre du foncier et du bâtiment. La promotion libre peut assurer une offre diversifiée en logement. Les procédés participatifs de construction ne posent pas de problèmes de cohérence à une échelle globale :

1. Montages financiers complexes, intérêts promotionnels et fonciers, offre et demande. Exclusion des couches faibles.
2. Typologies diversifiées, respect du paysage, innovations face à des problèmes complexes, résilience flexibilité, gentrification et exclusion des couches sociales vulnérables.

4. Les processus de participation citoyenne et de solidarité sociale face à la crise de l'habitat ?

Ou donner les possibilités aux habitants de construire leurs maisons. Pour des architectes comme Hany Al-Minyawi, Alekhandro Aravena ou Hassan Fathi, les solidarités sociales peuvent produire un modèle différent de la qualité de l'habitat.

1. Solidarités sociales,
2. Procédés de constructions traditionnels-semi traditionnels
3. Hétérogénéité des formes, difficulté de la maîtrise à l'échelle globale.

Ressources vidéos :

1. **Moshé Safdie (habiter en hauteur) :** https://www.youtube.com/watch?v=c-KnaYZJg48&list=PLocjBHX8GqkEQT-M_r60UEMNMBBsrhnEN&index=3&t=0s
2. **Alejandro Aravena. Habitat et participation citoyenne :** <https://www.youtube.com/watch?v=LZT4JhaZqAc>
3. **Question du logement en Algérie :** <https://www.youtube.com/watch?v=oM2yv9dnnN8>
4. **Typologies de logements à Berlin :** https://www.youtube.com/watch?v=rhtmffeWIGU&list=PLocjBHX8GqkEQT-M_r60UEMNMBBsrhnEN&index=1