**جامعة محمد خيضر بسكرة- كلية العلوم الاقتصادية و التجارية و علوم التسيير**

**قسم العلوم التجارية السنة الثالثة مالية المؤسسة**

**التاريخ: 22/04/2020**

 **سلسلة تمارين في مقياس: دراسة حالات مالية**

**الحالة المالية رقم 1:**

قامت إحدى الشركات بشراء آلة بمبلغ 5000 دينار، وقد تم تقدير عمرها الإفتراضي بـ 05 سنوات، وكانت صافي التدفقات النقدية المتوقعة لهذه الآلة متساوية طول عمرها الإفتراضي والبالغة 1500 دينار، علما أن تكلفة 10% رأس المال بعد الخصم.

المطلوب: أحسب ما يلي:

* فترة الإسترداد
* متوسط معدل العائد على الإستثمار
* صافي القيمة الحالية

**الحالة المالية رقم 2:**

 تقوم شركة الأنظمة الإدارية العربية بتقييم مشروعي استثمار بديلين ( واحد محل الآخر):

|  |  |
| --- | --- |
| تكلفة المشروع أ | 9900 دينار |
| تكلفة المشروع ب | 19500 دينار |
| تكلفة رأس المال بعد الخصم | 10% |

 وينتج عنهما التدفقات النقدية التالية:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| السنة | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| مشروع أ | 3300 | 3300 | 3300 | 3300 | 3300 |
| مشروع ب | 6500 | 6500 | 6500 | 6500 | 6500 |

**المطلوب:**

**-** أحسب فترة الإسترداد ومتوسط معدل العائد على الإستثمار لكلا المشروعين.

- أحسب صافي القيمة الحالية لكلا المشروعين.

أي المشروعين أفضل؟

**الحالة المالية رقم 3:**

تفكر إحدى الشركات الصناعية في الإستثمارت في اقتراحين مستقلين، تبلغ التكلفة المبدئية لكل منهما 43000 دينار، كما يبلغ العمر الإفتراضي لكل منهما خمس سنوات ولا توجد قيمة للخردة، ويتم الإهتلاك وفقا لطريقة القسط الثابت، وفيما يلي صافي التدفق النقدي بعد الضريبة لكل من المقترحين.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| السنة | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| الإقتراح 1 | 15000 | 15000 | 13000 | 10000 | 12000 |
| الإقتراح 2 | 13000 | 13000 | 13000 | 13000 | 13000 |

**المطلوب:**

1- أحسب متوسط معدل العائد

2- حساب فترة الإسترداد

أي المشروعين أفضل؟

 **بالتوفيق / أستاذ المقياس: بن عبيد فريد**