

Matière: Atelier Projet 04/ UEF 4.1

### **Exercice N° 5 : Analyse du terrain (Assiette du Projet Final)**

#### **Repérage du terrain à étudier**

- Repérage /voisinage
- Délimitation de l'aire d'étude (terrain et environnement immédiat)
- Agrandissement 1/5000 → 1/1000

#### **Généralités**

- Différentes typologie d'habitat (individuel, collectif, .....)
- Fonction dominante (commerce, tertiaire, résidentielle....)
- Bâtiments publics.

#### **Structure urbaine d'ensemble**

- Trame viaire, îlot, bâti

#### **Etude du vide urbain**

- Identification du vide urbain (voirie, place , placettes, parking , jardins, cimetièrè...)
- **Eléments linéaires**
  - Type de Maillage (maillé, linéaire, radioconcentrique, pluri-centrique, réticulé,...)
  - Hiérarchie (rues, ruelles, impasses...)
  - Délimitation par le bâti (plan des rues principales)
  - Aires de desserte des rues principales
  - Dimensions
  - Différenciation des corps de rues, rapport hauteur/largeur, profil de la rue (coupe)
  - Traitement et affectation
- **Eléments ponctuels** (places, croisement / nœuds...)
  - Position dans le tissu (repérage)
  - Délimitation par le bâti
  - Dimensions
  - Configuration (forme régulière/irrégulière, .....)
  - Affectation et traitement
- **Etude du terrain :**
  - Forme et nature de la parcelle.
  - Dimensions/ proportions et surface
  - Orientation
  - Relation topologique entre la parcelle et voirie environnante
  - Accessibilité
  - Relation parcelle / façades urbaines (Silhouette, skyline , gabarit, plein/vide, couleur et texture).
  - Ensoleillement.