**جامعة محمد خيضر بسكرة**

**كلية الحقوق والعلوم السياسية**

**قسم الحقوق**

**الاسم: ........................................ سنة ثالثة قانون خاص**

**اللقب:........................................ العلامة: ................/20 تاريخ الامتحان: السبت 27/05/2023**

**الفوج: .......................................**

**امتحان السداسي الثاني في مقياس العقود الخاصة 02**

اقترض كلا من "أحمد" و "علي" مبلغ 30.000.000دج من البنك وكانوا غير متضامنين فيما بينهما، قدما له كضمان رهنا رسميا على حصصهما في قطعة الأرض التي يملكانها بالتساوي على الشيوع إلى جانب "سليم" و طلبا من هذا الأخير رهن حصته المقدرة ب 1/3 لضمان دينهما وهو ما كان، و بالتالي تم رهن كل الأرض، و إلى جانب الرهن الرسمي قدم كل مدين كفيلا عنه بعقد منفرد، حيث قدم "أحمد" كفيلا غير متضامن معه هو "رياض" و قدم "علي" كفيلا متضامنا معه هو "كمال".

عند حلول أجل الدين كان المدينين "أحمد" و "علي" قد سددا مبلغ 10.000.000دج فقط من الدين أي الثلث، فقام البنك بمطالبة المدينين و "سليم" و "رياض" و "كمال" بالجزء المتبقي من الدين، وشرع في التنفيذ على قطعة الأرض المرهونة.

س1) ما هو المركز القانوني لكل من "سليم" و "رياض" و "كمال" مبينا حدود مسؤولية كل منهم عن الدين؟(3ن)

س2) دفع سليم في مواجهة البنك بأن رهنه قد انقضى باستيفاء البنك لثلث الدين و هو مبلغ يعادل نصيبه في الأرض المرهونة. ما رأيك في هذا الدفع مع التعليل؟ (3ن)

س3) أراد البنك التنفيذ على كل الأرض المرهونة فوجد أن الشريك "أحمد" قد باع نصيبه الشائع إلى "ربيع" ما هو مصير الرهن في هذه الحالة، وما هي الخيارات المتاحة لـ "ربيع" مع الشرح؟(4ن)

س4) إذا علمت أن البنك شرع في التنفيذ على أموال "رياض" قبل التنفيذ على الأرض المرهونة، ما هو الدفوع التي يمكن أن يتمسك بها هذا الأخير؟ (3ن) وهل سيختلف الأمر لو قام البنك بذلك في مواجهة "كمال" مع التعليل في كل حالة؟(3ن)

س5) لو افترضنا أن "رياض" قام بسداد كل الجزء المتبقي من الدين للبنك، ما هي الطرق التي يمكنه الرجوع بها على كل من "أحمد" و "علي" و "سليم" و "كمال" محددا المقدار الذي يرجع به على كل منهم؟(4ن)

**تمنياتي بالتوفيق للجميع**

**أستاذة المادة د/ بوستة إيمان**